جهان‌نما

روسیه هنوز از طریق اوکراین به اروپا گاز صادر می‌کند

شرکت دولتی گازپروم روسیه گاز طبیعی را با ترانزیت از طریق خاک اوکراین به میزان ۳۵/۴ میلیون متر مکعب در روز از طریق ایستگاه گاز سودژا Sudzha به اروپا می‌فروشد.

به گزارش تسنیم به نقل از خبرگزاری تاس، شرکت دولتی گازپروم روسیه گاز طبیعی را با ترانزیت از طریق خاک اوکراین به میزان ۳۵/۴ میلیون متر مکعب در روز از طریق ایستگاه گاز سودژا Sudzha به اروپا می‌فروشد.

در همین حال، یکی از نمایندگان گازپروم روز شنبه به خبرنگاران گفت: طرف اوکراینی با ترانزیت گاز از طریق ایستگاه سوخرانوفکا مخالفت کرد. وی گفت: گازپروم گاز را برای ترانزیت از طریق خاک اوکراین با حجم مورد تأیید طرف اوکراینی – ۳۵/۴ میلیون متر مکعب تا ۱۴ ژانویه - از طریق ایستگاه اندازه‌گیری Sudzha تأمین می‌کند. درخواست ایستگاه سوخرانوفکا رد شد. براساس این گزارش، روسیه در تاریخ ۱۳ ژانویه ۳۵/۵ میلیون متر مکعب گاز عرضه کرد. مسیر ترانزیتی اوکراین تنها مسیر تأمین گاز به اروپای غربی و مرکزی محسوب می‌شود. عرضه از طریق خطوط لوله نورد استریم به طور کامل متوقف شده است. صادرات گاز از طریق خطوط لوله ترک استریم و بلو استریم برای ترکیه و مناطق جنوبی و جنوب شرقی اروپا در نظر گرفته شده است.

ژاپنی‌ها تسلیم تورم شدند

ژاپنی‌ها در میان بالاترین تورم در ۴۰ سال اخیر هزینه‌های خود را کاهش دادند.

به گزارش ایسنا به نقل از اکونومیک، آخرین نظرسنجی انجام شده توسط بانک مرکزی ژاپن نشان می‌دهد که بیش از نیمی از خانواده‌های ژاپنی بدتر شدن استانداردهای زندگی را در نتیجه افزایش تورم تجربه کرده‌اند.

بانک مرکزی ژاپن در گزارش فصلی خود اعلام کرد: ۵۳درصد از افراد مورد بررسی اعتراف کرده‌اند که ثروت آنان در سال گذشته نسبت به سال ۲۰۲۱ کاهش یافته است، در حالی که تنها ۳/۷ درصد گفته‌اند معیشت آنان بهبود یافته است. این میزان بالاترین درصد خانوارهایی است که مشکلات مالی را تقریباً طی ۱۳ سال گذشته گزارش داده‌اند.

این گزارش نشان می‌دهد مصرف‌کنندگان تمایلی به افزایش هزینه‌های خود بدون رشد دستمزد ندارند، زیرا ۶۳ درصد از پاسخ‌دهندگان، تورم را عاملی تعیین‌کننده برای فعالیت هزینه‌های خود در سال جاری عنوان کرده‌اند.

داده‌ها نشان می‌دهد که رشد قیمت در بخش‌های مختلف اقتصاد ژاپن در حال گسترش است و شرکت‌ها بار افزایش هزینه‌های انرژی، غذا و مواد خام را به خانوارها منتقل می‌کنند. جدای از قبوض آب و برق، قیمت‌ها برای طیف وسیعی از کالاها از مرغ سوخاری گرفته تا گوشی‌های هوشمند و تهویه مطبوع به نشانه افزایش فشار تورمی افزایش یافته است.

داده‌های وزارت امور داخلی ژاپن نشان می‌دهد که در ماه دسامبر، رشد قیمت در توکیو بیش از پیش‌بینی‌ها بود و برای اولین بار از سال ۱۹۸۲ به ۴ درصد رسید.

بانک مرکزی ژاپن انتظار دارد که قیمت‌ها همچنان به رشد خود ادامه دهند و پیش‌بینی تورم خود را برای سال آینده دو برابر کرده و به رکورد ۱۰درصد رسانده است.

گزیده

آخرین قیمت وام مسکن مجردها و متأهل‌ها

با قیمت‌های نجومی مسکن، دیگر تسهیلات بانک مسکن چندان راهگشا نیست. به ویژه اینکه دریافت تسهیلات منوط به خرید اوراق شده و بخشی از وام دریافتی هزینه خرید این اوراق می‌شود. خبرهای رسیده حاکی از آن است که هزینه هر برگ از تسهیلات مسکن نسبت به دو هفته قبل، افزایشی بوده و متأهل‌های تهرانی برای دریافت این وام باید بیش از ۱۲۱ میلیون تومان پرداخت کنند.

به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه ۱۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان و در خرداد ماه نیز ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت داشت.

هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان و در شهریور سال گذشته نیز ۱۲۵ هزار تومان داد و ستد می‌شود.

این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد.

اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

قیمت اوراق برای مجردها و متأهل‌های تهرانی

بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰میلیون تومان وام جعاله است، بنابراین برای دریافت ۲۰۰میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶هزار و ۷۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰میلیون و ۲۷۲هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۹۵۲هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۳۶۰هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۷۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۱ میلیون و ۶۳۲ هزار تومان پرداخت کنند.

سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است. براساس این گزارش، مجردها باید ۳۲۰ و متأهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند. به عبارت دیگر مجردها باید ۴۰ میلیون و ۵۴۴ و متأهل‌ها نیز باید ۸۱ میلیون و ۸۸ هزار تومان پرداخت کنند.

گزارش یک

غفلت ایران از تنوع‌بخشی منابع انرژی و ذخیره‌سازی سوخت

کارشناسان انرژی: مصرف بالا و عدم سرمایه‌گذاری در صنعت نفت‌وگاز در دولت روحانی مانع دستیابی ایران به سهم ۱۰درصدی تجارت جهانی گاز شد. نتوانستیم مصرف را بهینه کنیم و متناسب با ذخایر میزان تولید را افزایش دهیم

■ بهناز قاسمی

گفته می‌شود یکی از ارثیه‌های دولت روحانی برای دولت سیزدهم، ناترازی گاز در فصل سرد سال است. گزارش‌ها نشان می‌دهد، دولت گذشته در سه سال پایانی عملکرد خود فقط ۴۷۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی برای توسعه صنعت نفت جذب کرد؛ یعنی ۵ درصد عملکرد سه سال پایانی دولت دهم! مدیرعامل اسبق شرکت ملی گاز ایران معتقد است: در دولت قبل حتی به اندازه هزینه استهلاک صنعت گاز هم سرمایه‌گذاری نشده است. در نتیجه برای دومین سال پیاپی در زمستان کشور با کمبود مواجه می‌شویم. کارشناسان حوزه انرژی می‌گویند: در طول سال‌های گذشته نه تنها دولت از سرمایه‌گذاری در این بخش غفلت کرده، بلکه به موضوع تنوع بخشی سبدانرژی و ذخیره‌سازی سوخت آنطور که باید توجه نشده است. شرایط حال حاضر نیز به همین دلیل است و باید توجه داشت که در شرایط فعلی چاره‌ای جز مدیریت مصرف وجود ندارد.

مطابق اسناد بالادستی مصوب، ایران باید ۸ تا ۱۰ درصد تجارت گاز دنیا، یعنی بیش از ۱۰۰ میلیارد مترمکعب از سبد تجارت گاز دنیا را در اختیار داشته باشد، اما به دلیل از دیاد مصرف در این حوزه، تحریم‌ها و دلایلی دیگر شاهد عقب‌ماندگی در این بخش هستیم. در سطح ملی نیز گاز طبیعی با اختصاص سهم بیش از ۷۵ درصد در سبد انرژی اولیه، به‌عنوان کلیدی‌ترین حامل انرژی کشور مطرح است. با توجه به سیاست اتخاذ شده در سه دهه گذشته مبنی بر توسعه گازرسانی به اقصی نقاط کشور و جایگزینی آن با سوخت‌های مایع به منظور بهره‌برداری عموم مردم از گاز طبیعی و صادرات فرآورده‌های نفتی، در کنار عواملی مانند سطح پایین بهره‌وری انرژی در نیروگاه‌ها، صنایع عمده، ساختمان‌ها و درصد بالای تلفات انرژی در زنجیره تولید، شرایط به سمت افزایش قابل توجه مصرف گاز طبیعی سوق یافته است.

در کشوری با عنوان سومین تولیدکننده گاز جهان، سرزمینی که دارنده ۱۸ درصد از میادین گازی جهان بوده و خطوط انتقال لوله گاز آن به تنهایی بیش از سه برابر قطر کره زمین است، به طور معمول از کمبود گاز همزمان با نزدیک شدن به فصل سرد سال در کنار رشد مصرف گاز در بخش خانگی، به‌عنوان یکی از چالش‌های مهم سال‌های اخیر صنعت نفت و گاز کشور یاد می‌شود. گزارش‌ها نشان می‌دهد، میزان مصرف گاز در بخش خانگی در تابستان ۲۰۰ میلیون مترمکعب بوده است که این رقم در زمستان به دلیل مصرف بالا به بالای ۶۰۰میلیون مترمکعب در روز رسیده است.

به تکالیف برنامه ششم عمل نشد

براساس تکالیف برنامه ششم توسعه، مقرر شد روزانه معادل یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون مترمکعب تولید گاز خام در کشور صورت پذیرد، هرچند که در حال حاضر تولید روزانه به ۸۵۰ میلیون مترمکعب رسیده است. تحقق تولید یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعبی گاز، نیازمند سرمایه‌گذاری ۸۰ میلیارد دلاری در حوزه گاز بوده است، هرچند که عدم سرمایه‌گذاری مناسب دولت قبل در توسعه میادین گازی، سبب عقب‌ماندگی جدی برای تحقق اهداف برنامه ششم توسعه شده است. در حال حاضر بیش از ۷۵درصد تولید گاز خام از میدان گازی پارس‌جنوبی و نزدیک به ۲۰ درصد آن از میادین مستقل گازی و ۵درصد مابقی هم در میادین مستقل صورت می‌گیرد.

سرمایه‌گذاری ناچیز دولت روحانی در صنعت گاز

گزارش‌ها نشان می‌دهد، دولت گذشته در سه سال پایانی عملکرد خود فقط ۴۷۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی برای توسعه صنعت نفت جذب کرده است، یعنی ۵ درصد عملکرد سه سال پایانی دولت دهم! به‌عبارتی، حجم سرمایه جذب شده در قالب بیع متقابل در دولت روحانی به مراتب کمتر از دولت احمدی‌نژاد حتی در سال‌های اوج تحریم‌ها بوده است.

براساس این گزارش، در هشت سال دولت گذشته مجموع سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت و گاز در قالب بیع متقابل ۵/۵ میلیارد دلار بوده است؛ هرچند که در هشت سال دولت‌های نهم و دهم ۷/۱۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت و گاز در قالب بیع متقابل انجام شد؛ یعنی سه برابر رقم جذب شده در دولت گذشته بوده است.

علاوه بر این در سال ۱۳۹۹ دولت گذشته فقط توانست ۳۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت و گاز در قالب بیع متقابل جذب کند که سقوط فاحشی در این زمینه محسوب می‌شود. بهترین رکورد سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت و گاز در قالب بیع متقابل، به سال ۱۳۹۱ در دولت دهم و در اوج تحریم‌ها مربوط می‌شود که دولت موفق شد نزدیک به ۵/۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی را راهی صنعت نفت و گاز کشور کند. دولت دهم در سه سال پایانی خود ۳/۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی در صنعت نفت جذب کرد که در نتیجه آن، دولت گذشته سرمایه‌گذاری‌های عظیمی را در سال‌های بعد با افتتاح پروژه‌های نفت و گاز برداشت کرد و البته آن پروژه‌ها را به نام خود زد.

مدیرعامل اسبق شرکت ملی گاز ایران در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان درباره ناترازی گاز موجود در کشور می‌گوید: در دولت قبل حتی به اندازه هزینه استهلاک صنعت گاز هم سرمایه‌گذاری نشده است؛ هزینه استهلاک یکی از هزینه‌های مرسوم در زمینه سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف بوده، در حالی که در صنعت گاز کشور در این سال‌ها حتی به اندازه همین هزینه استهلاک هم سرمایه‌گذاری جذب نشده است.

وی یکی از ضعف‌های موجود در ناترازی گاز در کنار ضعف سرمایه‌گذاری را ناشی از عدم جدیت شورای‌عالی انرژی دانست و می‌گوید: مادامی که در زمینه توسعه مخازن جدید سرمایه‌گذاری کافی صورت نگیرد، نه تنها افت فشار جبران نخواهد شد، بلکه مشکلات بیشتری هم در زمینه کمبود گاز بروز خواهد کرد.

کارشناس انرژی: نتوانستیم مصرف را بهینه کنیم

مرتضی بهروزی‌فر در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه برای بررسی مسئله سوخت باید به چهار دهه قبل بازگردیم، اظهار می‌کند: در دهه ۶۰ مسئله این بود که برای گرمایش قسمت عمده مصرف خانگی و تجاری کوچک از نفت سفید استفاده شود یا برخی مکان‌ها از گازوئیل استفاده می‌شد؛ با توجه به اینکه ایران یک کشور صادرکننده نفت است و دنبال این بود که حجم بیشتری از نفت را در اختیار داشته باشد، از آن طرف هم مشکل توزیع وجود داشت، سیاست بر این اصول استوار شد که ایران با توجه به اینکه ظرفیت بالایی در حوزه گاز دارد و آن زمان هم به صادرات آن توجه نمی‌شد، گاز محور اصلی مصرف داخلی قرار بگیرد.

وی با بیان اینکه آن زمان ۹۰ درصد صادرات از طریق خط لوله صورت می‌گرفت و قیمت گاز هم به شدت ارزان بود، می‌گوید: سیاست بر این اساس قرار گرفت که گاز را به مصارف داخلی اختصاص دهند و در حد امکان نفت برای صادرات آزاد شود، باید به این مسئله نیز توجه داشت که در ایران مانند کشورهای اروپایی ذخایر ذغال سنگ نداریم، چین که ۷۰ درصد مصرف خود را به ذغال سنگ اختصاص داده بزرگ‌ترین تولیدکننده ذغال سنگ دنیاست، ولی ما در کشورمان ذغال سنگ نداریم.

این کارشناس حوزه انرژی می‌افزاید: اگر قرار باشد از ذغال‌سنگ استفاده کنیم صرفاً باید به واردات متکی شویم که غیرمنطقی است. به نظر من سیاست درستی بود که اقتصاد کشور را گازسوز کرد، اما اشتباه این بود که نتوانستیم مصرف را بهینه کنیم. اگر مصرف گاز توسعه پیدا نمی‌کرد و تأمین نیاز قرار بود با فرآورده‌های نفتی صورت بگیرد، کل تولید نفت ایران نمی‌توانست مصرف داخلی را تأمین کند. بهروزی‌فر با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف در کشور می‌گوید: مصرف بالا و عدم سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز در دولت روحانی مانع دستیابی ایران به سهم ۱۰درصدی تجارت جهانی گاز شد. نتوانستیم مصرف را بهینه کنیم و متناسب با ذخایر میزان تولید را افزایش دهیم، یعنی به خاطر تحریم‌هایی که وجود داشت امکان جذب سرمایه و تکنولوژی نبود که بتوانیم افزایش تولید داشته باشیم. از سوی دیگر صنایعی که در ایران تعریف کردیم عمدتاً انرژی‌بر بود. حداقل در دهه ۷۰ و ۸۰ بحث بر این بود که ما به عنوان کشوری با ذخایر عظیم گاز ارزان‌قیمت، صنایع را بر اساس مصرف بالای گاز طبیعی طراحی کردیم.

وی با تأکید بر اینکه اگر بهینه‌سازی مصرف صورت می‌گرفت و در کنار آن هم افزایش تولید متناسب با ذخایر عملی می‌شد، به هیچ عنوان دچار مشکل نمی‌شدیم و به عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده گاز دنیا مطرح می‌شدیم، تأکید می‌کند: در صنایع بزرگ که حجم بالای مصرف انرژی دارند، شما می‌توانید تصور کنید که چندگانه سوز باشند، به طور مثال یک نیروگاه بزرگ یا صنعت فولاد از چند منبع سوخت استفاده کند، اما در بخش خانگی نمی‌توانید همزمان چند منبع انرژی تأمین کنید، باید زیرساخت‌ها مناسب باشد تا دچار مشکل نشویم. به گفته وی، اگر ذخیره سازی‌های زیرزمینی صورت می‌گرفت، اکنون با چنین مشکلاتی مواجه نبودیم، اگر ۲۵۰ میلیارد متر مکعب در سال مصرف اقتصاد از گاز طبیعی است باید حداقل ۵۰ میلیارد مترمکعب ذخیره‌سازی صورت می‌گرفت که در زمان اوج مصرف می‌توانستیم از آن استفاده کنیم.

بهروزی‌فر می‌گوید: یکی از ایراداتی که گرفته می‌شود در خصوص شبکه توزیع انرژی در کشور، این است هر روستایی که ۴۰ خانوار دارد و خط لوله طولانی به آنجا کشیده شده، می‌توانستیم فقط برق به آنها ارائه دهیم، هرچند که در حوزه برق هم مشکل داریم و باید این مشکل اساسی را برطرف کنیم.

خبر

قزل‌آلا باز هم گران شد

رصد بازار اقلام اساسی در هفته پایانی دی حکایت از افزایش ۳۱درصدی قیمت قزل‌آلا نسبت به ابتدای دی دارد. همچنین چسبندگی نرخ برنج با وجود رفع ممنوعیت واردات نشان از ضعف نظارت‌ها در بازار داخل است.

به گزارش مهر، رصد بازار نشان از نوسان قیمتی برخی اقلام اساسی دارد. نزدیک‌شدن تاریخ انقضای موادغذایی نرخ آنها را کاهش داده و ورود بارهای جدید قیمت‌ها را نزولی کرده است. مرغ و تخم‌مرغ از آن جمله بوده و قیمت این دو قلم پروتئین پرطرفدار در هفته جاری فروکش کرده بود.

در بین انواع ماهی، قزل‌آلا نسبت به سایر ماهی‌ها بازار تقاضای بیشتری دارد، زیرا قیمت آن پایین‌تر است، اما نرخ این ماهی پرورشی در هفته پایانی دی روند صعودی داشته و از هر کیلو ۱۰۸ هزار تومان در هفته گذشته به ۱۲۲هزار تومان در هفته جاری رسیده است. این عدد در هفته نخست دی هر کیلو ۸۴ هزار تومان قیمت‌گذاری شده بود. به این ترتیب قزل‌آلا در هفته جاری نسبت به هفته گذشته حدود ۱۳درصد و نسبت به ابتدای دی بیش از ۳۱درصد افزایش قیمت داشته است.

تقریباً دو هفته قبل بود که وزارت جهاد کشاورزی خبر از ممنوعیت ثبت سفارش هر نوع برنج خارجی را اعلام کرد. این محدودیت با واکنش‌های بسیاری رو به رو شد و قیمت برنج را در بازار بیش از ۱۰ درصد افزایش داد. بازدید میدانی از بازار برنج نشان می‌دهد با وجود رفع ممنوعیت واردات برنج خارجی، قیمت‌ها دچار چسبندگی شده و تغییری را شاهد نیستیم.

بازار حبوبات هم در دی دچار نوسان قیمتی شده به طوری که نخود، لوبیای سفید و قرمز افزایش قیمت داشتند. در بازار لوبیا چشم‌بلبلی نیز شاهد تفاوت قیمتی هستیم، فروشگاه‌هایی که این دانه پروتئینی را با قیمت بالاتر عرضه می‌کنند، مدعی هستند کشت داخلی است، در حالی که بر اساس گفته برخی فروشندگان، لوبیا چشم بلبلی موجود در بازار تماماً وارداتی است.

۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی فرسوده در ۶۰۰ شهر کشور داریم

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی فرسوده با جمعیت ۱۰ میلیون نفری در بافت‌های فرسوده شهرها زندگی می‌کنند، گفت: نیمی از این واحدها، یعنی حدود یک‌میلیون و ۳۸۰ هزار واحد در کلانشهرها و مراکز استان‌هاست.

به گزارش ایرنا، محمد آیینی در یک برنامه تلویزیونی اظهار کرد: با حجم انبوهی از بناهای ناپایدار و فرسوده مواجهیم و تاکنون ۲۲۰ هزار از واحدهای فرسوده نوسازی شده، اما ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد همچنان باقی است.

وی افزود: این واحدها بیشتر در محدوده‌های مصوب بافت فرسوده قرار دارند که براساس شاخص‌های شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تعیین شده‌اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: به جای ۲۲۰ هزار واحد فرسوده‌ای که تخریب و نوسازی شده ۷۱۰ هزار واحد ساخته شده است که این نشان می‌دهد سیاست‌های گذشته از کارایی لازم برخوردار نبوده و راهبرد اساسی ما باید شتاب‌بخشی به نوسازی بافت فرسوده باشد.

آیینی با بیان اینکه ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی با جمعیت ۱۰ میلیون نفری در بافت فرسوده زندگی می‌کنند، ادامه داد: اگر حادثه دیگری مانند زلزله بم اتفاق بیفتد، جان این افراد در این مناطق به شدت در خطر است.

وی با تأکید بر اینکه شتاب‌بخشی به نوسازی بافت‌های فرسوده امکان‌پذیر نیست، مگر اینکه خود مردم پای کار بیایند، بیان کرد: در این زمینه با دو مشکل مواجه هستیم؛ یکی اینکه ساکنان این مناطق عمدتاً از توان درآمدی پایینی برخوردارند و از سوی دیگر برای سازنده‌ها توجیه اقتصادی لازم برخوردار نیست که در این مناطق نوسازی کنند.

آیینی با اشاره به اینکه با شاخص‌های موجود در بیش از ۶۰۰ شهر بافت فرسوده وجود دارد، گفت: در کلانشهرها و مراکز استان‌ها تقریباً نیمی از این واحدها، یعنی حدود یک میلیون و ۳۸۰ هزار واحد را در خود جای داده‌اند. وی افزود: ۱۰۰ شهر اول حدود ۷۰ درصد و مابقی شهرها ۳۰درصد واحدهای فرسوده را در خود جای داده‌اند و این نشان می‌دهد که اگر در ۱۵۰ شهر نخست این کار را شتاب دهیم، می‌توانیم ناپایداری و فرسودگی را با سرعت بیشتری نوسازی کنیم.

آیینی با اشاره به بسته تشویقی وزارت راه و شهرسازی برای نوسازی بافت فرسوده گفت: این بسته‌ها برای مردم حقوقی ایجاد کرده است. همچنین برابر قانون، شهرداری‌ها در عوارض نوسازی و تراکم ساخت حداقل ۵۰درصد به مردم تخفیف می‌دهند که تا صددرصد هم می‌توانند این تخفیف را اعمال و معادل آن را از دولت مطالبه کنند.

گزارش ۲

وزیر نیرو با اشاره به برودت کم‌سابقه هوا

وضعیت تأمین آب و برق پایدار است

در شرایط کنونی وضعیت تأمین آب و برق پایدار است و نگرانی در این دو بخش وجود ندارد و تمام تلاش خود را برای تأمین پایدار آب و برق خواهیم کرد.

به گزارش ایسنا، علی‌اکبر محرابیان، وزیر نفت با بیان اینکه در شرایطی که برودت هوا زیاد می‌شود، طبیعتاً در بخش شبکه‌های آب و همچنین شبکه برق خدمت‌رسانی مشکل می‌شود، گفت: باید بتوانیم هم تأسیسات برق را پایدار نگه داریم و هم از یخ‌زدگی‌ها جلوگیری کنیم.

وی افزود: یخ‌زدگی در آبرسانی و سوخت‌رسانی به نیروگاه‌ها اثرگذار است. زمانی که هوا سرد می‌شود سوخت مایع نیز حالت نیمه جامد به خود می‌گیرد و تجهیزاتی که باید نصب شود تا برق تولید کند باید دائماً مورد مراقبت قرار بگیرد، با این حال مردم مطمئن باشند آب و برق پایدار را به آنها می‌رسانیم و تمام تلاش مجموعه دولت، دستگاه‌های مختلف و همکارانم در وزارت نفت این است که سوخت را به موقع تحویل دهند و بتوانیم برق پایدار را تأمین کنیم.

وی با تأکید بر اینکه با صرفه‌جویی و رعایت الگوهای مصرف این شرایط برودت بی‌سابقه را پشت‌سر می‌گذاریم، گفت: در حوزه آب و برق همکاران آمادگی کامل دارند، ان‌شاءالله با یاری خدا این شرایط را پشت‌سر می‌گذاریم.

وی با اشاره به برنامه وزارت نیرو برای برخورد با مشترکان ادارات پرمصرف، در گفت‌وگویی تلویزیونی افزود: انصافاً بخش اداری از تابستان که یک برنامه مدیریت مصرف را ابلاغ کردیم، در مجموع رعایت خوبی داشتند، ادارات وضعیت بهتری نسبت به گذشته دارند، البته ممکن است، ساختمان‌هایی نیز باشند که رعایت کمتری کنند، اما در مجموع خوب است و امروز روحیه صرفه‌جویی در بخش اداری عمومی شده است. اتفاقی که در تابستان افتاد جز با همراهی مردم ممکن نبود.

وی با اشاره به وضعیت سدهای کشور گفت: بارش‌ها در بخش‌های قابل توجهی از کشور خوب بود، امیدواریم تداوم داشته باشد. پیش‌بینی‌ها نیز در این بخش خوب است، اما در حوزه‌هایی نیز نسبت به شرایط عادی و نرمال فاصله داریم. به ویژه در استان تهران، البرز، قزوین، همدان و برخی استان‌های شرق کشور، انتظار داریم با بارش‌های پیش رو جبران شود.

به گفته وی، حجم پرشدگی سدها ۴۰ درصد است و این عدد تا ۳۵درصد هم رسید، اما اکنون وضعیت بهتر است، اما روان‌آب‌ها با توجه به برودت هوا کم است، ولی در ماه‌های آینده روان‌آب‌ها بیشتر می‌شود و حجم پرشدگی نیز بهبود می‌یابد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم /آقای سیدرسول عقیلی فرزند آقاجان صادره از بهشهر به‌شماره شناسنامه ۴۰۱ و به شماره ملی ۱۸۰۷۱۷۱۲۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۴۳۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی خارج از مزرعه موقوفه محمدصادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۶

حجت‌اله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ گرگان