متهم: قتل ناخواسته بود

■ فاطمه صبور

مرد جوانی که به اتهام قتل پسرعمه همسرش دستگیر شده در دادگاه مدعی شد حادثه خونین را ناخواسته رقم زده است.

خردادماه امسال مأموران پلیس تهران از مرگ مشکوک مرد جوانی در یکی از بیمارستان‌های شهر باخبر و راهی محل شدند. جسد متعلق به مردی ۳۵ ساله به نام بهروز بود که در جریان درگیری بر اثر ضربه چاقو زخمی و بعد از انتقال به بیمارستان فوت کرده بود. با انتقال جسد به پزشکی قانونی، مردی که بهروز را به بیمارستان رسانده بود مورد تحقیق قرار گرفت. او در توضیح به مأموران گفت بهروز در درگیری با او کشته شده است. متهم در روند بازجویی‌ها با اقرار به جرمش گفت: «بهروز پسرعمه همسرم بود. او از یکی از دوستانش طلب داشت، ولی نمی‌توانست طلبش را پس بگیرد، به همین دلیل از من کمک خواست. من چند بار با مرد بدهکار صحبت کردم، ولی بهروز بدبین شده بود و فکر می‌کرد طلبش را من گرفته‌ام و به او نگفته‌ام. روز حادثه وقتی بهروز را دیدم، او دوباره گله کرد. سعی کردم قانعش کنم، اما قبول نکرد تا اینکه با چاقو مقابل خانه‌مان آمد و در حضور همسر و پدرزنم با من درگیر شد. او از شدت عصبانیت ضربه‌ای زد و من برای دفاع از خودم به آشپزخانه رفتم و یک چاقو برداشتم و ضربه‌ای به او زدم. وقتی بهروز خونین روی زمین افتاد، بلافاصله او را به بیمارستان رساندیم، اما کار از کار گذشته بود.»

بعد از ثبت این توضیحات، مرد جوان به اتهام قتل عمد و همسرش به اتهام اخفای ادله جرم راهی زندان شدند. پرونده با صدور کیفرخواست به دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد و بعد از تعیین شعبه در نوبت رسیدگی روی میز هیئت قضایی شعبه دوم دادگاه قرار گرفت.

ابتدای جلسه نماینده دادستان متن کیفرخواست را قرائت کرد. در ادامه اولیای دم برای متهم درخواست قصاص کردند. سپس متهم به جایگاه رفت و با اقرار به جرمش گفت: «من و بهروز مثل دو رفیق بودیم و اختلافی نداشتیم، تا اینکه چند ماه قبل از حادثه مردی به نام خسرو از بهروز پول گرفت، اما بدهی‌اش را پرداخت نمی‌کرد. روزی بهروز با من صحبت کرد و گفت خسرو ناپدید شده است و نمی‌تواند طلبش را که ۵۰میلیون تومان بود پس بگیرد، به همین خاطر از من کمک خواست تا خسرو را پیدا کنیم و طلبش را از او بگیریم.»

متهم ادامه داد: «من با موتور کار می‌کردم. یک روز به صورت اتفاقی خسرو را در خیابان دیدم و او را پیش بهروز بردم. آنها با هم صحبت کردند و قرار شد خسرو بدهی‌اش را تا ۱۰ روز دیگر بپردازد و برای ضمانت هم ۱۰۰ میلیون تومان سفته به بهروز داد. چهار روز از این ماجرا گذشته بود که بهروز تماس گرفت و حرفی را زد که با شنیدن آن شوکه شد. او مدعی بود من طلبش را از خسرو گرفته‌ام و به او نگفته‌ام! سعی کردم قانعش کنم که اشتباه می‌کند، اما بهروز باور نمی‌کرد. او چندبار تماس گرفت و در هر تماس کلی فحش داد. اهمیتی ندادم و هر بار سعی کردم او را آرام کنم، اما فایده نداشت. حتی از همسرم نیز خواستم با پسرعمه‌اش صحبت کند تا شاید او بتواند بهروز را قانع کند، اما نیم ساعتی گذشت که متوجه شدم او با همان عصبانیت مقابل خانه‌مان آمده است و در حالی که چاقو دستش بود وارد خانه شد.»

متهم در خصوص قتل گفت: «پدرزنم با ما زندگی می‌کرد، او هم با دیدن بهروز شوکه شد، به همین خاطر همراه همسرم سعی کردند بهروز را آرام کنند، اما او خیلی عصبانی بود و به یک‌باره با چاقو به طرفم حمله کرد و یک ضربه به پهلویم زد. خیلی ترسیده بودم، به همین خاطر به آشپزخانه رفتم و یک چاقو برداشتم، سپس به طرف بهروز رفتم. چاقو را به طرفش گرفتم تا بی‌خیال شود و از خانه بیرون برود، اما چاقو ناخواسته به سینه‌اش خورد.»

متهم در آخر گفت: «وقتی او را خونین روی زمین دیدم، بلافاصله با اورژانس تماس گرفتم، اما ترسیدم اورژانس دیر بیاید، به همین خاطر خودم او را به بیمارستان رساندم. باور کنید قصد قتل نداشتم فقط می‌خواستم از خودم دفاع کنم.»

سپس همسر متهم که با قرار وثیقه آزاد بود به اتهام مخفی کردن ادله جرم به جایگاه رفت و با انکار جرمش گفت: «وقتی بهروز زخمی شد، ما او را با همان لباس‌های خونی به بیمارستان رساندیم، اما زمانی که مأموران به خانه ما آمدند، متوجه شدند در خانه اثری از خون و درگیری نیست، به همین خاطر به اتهام اخفای ادله جرم بازداشت شدم. زمانی که من و همسرم، پسرعمه‌ام را به بیمارستان بردیم پدرم پارچه و پتویی را که خونی شده بود داخل سطل زباله انداخت، به همین خاطر اثری از خون در خانه نبود. باور کنید بهروز را مثل برادرم می‌دانستم. او سال‌ها در خانه ما زندگی می‌کرد و من آن روز خیلی تلاش کردم تا او را آرام کنم، اما نشد. شوهرم قصد دفاع از خودش را داشت و اصلاً راضی به مرگ بهروز نبود.»

در پایان جلسه هیئت قضایی وارد شور شد.

انتشار یک آگهی چگونه روان جامعه را پریشان می‌کند؟

ایجاد و ترویج ناامیدی برای مقابله با پیشرفت

انتشار آگهی معاوضه کتری‌برقی با برنج یا روغن، بیش از آنکه روایتی از گستره فقر در جامعه باشد، ابزاری برای دامن زدن به نگرانی عمومی از وضعیت موجود است.

چند روز قبل انتشار یکی از آگهی‌های منتشرشده در سایت دیوار به سرعت در فضای مجازی دست به دست شد. سفارش‌دهنده آگهی که آن را از مشکین‌دشت کرج منتشر کرده‌بود، ذیل آگهی‌اش درج کرده‌بود که حاضر است کتری‌برقی‌اش را که در حد نو است با برنج یا روغن معاوضه کند. این آگهی بدون اینکه مورد راستی‌آزمایی قرار گیرد، به سرعت بر دامنه نگرانی‌های موجود در فضای عمومی جامعه اضافه کرد. به پیوست این آگهی برخی فعالان رسانه‌ای با درج گزارش در این‌باره ماجرا را پیگیری کردند و مدعی شدند انتشار آگهی دلیلی روشن بر افزایش گستره فقر در جامعه است. جست‌وجو برای یافتن آگهی‌های مشابه در سایت دیوار ما را بر آن داشت تا بخواهیم با سفارش‌دهندگان آگهی وارد گفت‌وگو شویم. از پنج آگهی که در دو روز گذشته با همین مضمون منتشر شده، همگی تماس‌های خود را به روی مخاطبان مسدود کردند و ارتباط با آنها فقط از راه چت کردن مقدور است. فردی که بخاری گازی را از منطقه ۱۵ تهران برای معاوضه با روغن و تخم‌مرغ آگهی و اعلام کرده‌بود در صورت توافق، حاضر است بخاری را با موتور به دست سفارش‌دهنده برساند، به تماس‌های چت هم پاسخ نمی‌دهد. فردی هم که یک جفت کتانی کارکرده سایز ۴۱ را آگهی کرده‌بود، بعد از چتی کوتاه می‌گوید که کتانی‌اش را فروخته و بعد آگهی را حذف می‌کند. یک نفر هم روز گذشته یک بخاری گازی را از منطقه جی تهران در قبال دریافت برنج آگهی کرده‌بود، اما به تماس‌ها پاسخ نمی‌دهد. تلاش ما برای برقراری تماس با فردی هم که یک جفت کفش زنانه را از منطقه آذری تهران در قبال دریافت حبوبات آگهی کرده‌بود، به این موضوع ختم می‌شود که قول فروش آن را به زنی حوالی دروازه شمیران داده‌است. آخرین آگهی در این‌باره را هم فردی برای معاوضه جاروبرقی کارکرده‌اش با برنج یا روغن منتشر کرده‌بود و در پاسخ به تماس ما در چت می‌گوید آن را فروخته و بعد آگهی حذف می‌شود.

بدیهی است این امکان وجود دارد افرادی بخواهند در قبال دریافت موارد مشابه، لوازمی را به این شیوه آگهی کنند؛ از جمله اینکه سفارش‌دهندگان کالا در سایت دیوار امکان معاوضه با کالاهای دیگر را هم ممکن دانسته‌اند که این موضوع به راحتی قابل راستی‌آزمایی است با این حال گستره‌ای که در حال حاضر فضای عمومی جامعه متأثر از آن شده بیش از واقعیت موجود است. فضای اقتصادی جامعه از چند سال قبل و همزمان با افزایش قیمت کالاهای اساسی آسیب‌های بسیاری را متوجه بدنه عمومی جامعه کرده‌است. به زعم مشکلات موجود، کسب و کار برخی فعالان اقتصادی خصوصاً بازارهای مجازی مثل سایت دیوار رونق زیادی گرفت، به طوری که این درگاه به محلی امن برای کسب و کار جرائم سایبری هم تبدیل شد. عمده‌ترین دلیل برای افزایش جرائم در این درگاه، فقدان ساختاری برای راستی‌آزمایی از مواردی است که در بستر آن منتشر می‌شود.

■ **سیاه‌نمایی در حوزه اقتصاد**

محسن نصری، جامعه‌شناس و استاد دانشگاه در واکنش به انتشار این دست آگهی‌ها در فضای عمومی جامعه بر این باور است که «امروزه برای اینکه ملت ما موفق شود مشکلاتش را پشت سر بگذارد و موفقیت‌هایش را روز افزون کند، نیازمند امید، خودباوری، نشاط و احساس عزت و عظمت است و جامعه‌ای که مردم آن مأیوس و ناامید باشند، قطعاً نمی‌تواند قدمی از قدم برای اصلاح امور و افزایش موفقیت‌هایشان بردارند. بنابراین یکی از سیاست‌هایی که دشمنان ما در جنگ رسانه‌ای و جنگ‌شناختی دارند، این است که تلاش کنند با سیاه‌نمایی از مسائل مختلف زندگی مردم به‌خصوص در حوزه اقتصاد، یأس و ناامیدی و احساسات حقارت به ملت و نسل جوان ما تحمیل کنند.»

■ **گسترش ناامیدی**

محسن نصری درباره تأثیر پررنگ‌شدن انتشار این آگهی‌ها در فضای عمومی می‌گوید: «یکی از شگردهای آنها این است که در فضای مجازی اطلاعیه‌هایی را منتشر می‌کنند که افراد اعلام کردند ما حاضر به مبادله لباس و کفش‌هایمان با مواد خوراکی هستیم. اگر چه این اتفاقات امکان دارد و استثنائاتی واقعی در جامعه ما داشته باشد، اما با این نوع تبلیغات و ضریب دادن به آن و پررنگ کردن آن در فضای مجازی در تلاش هستند این استثنائات را به عنوان یک قاعده عمومی در جامعه ما تبدیل کنند و برای این قاعده شدن و فراگیر شدن، همت خود را گذاشته‌اند و با روش‌ها و تصاویر مختلف مثلاً یک نوجوانی که سرش را در سطل زباله کرده‌است و موادی را جمع آوری کند و تلقین اینکه نوجوانان و جوانان ما در این وضعیت هستند، کاری کنند که به دنبال یأس و ناامیدی، آنها را علیه حاکمیت تحریک کنند، چراکه امریکا و ایادی کفر و استکبار و ایادی داخلی در تلاش هستند مردم را از نظام جمهوری و از آرمان‌های بزرگ استقلال، آزادی، جمهوری اسلامی دور کنند.»

■ **راهکار**

این استاد دانشگاه درباره راهکار موجود در این‌باره معتقد است: «یکی از وظایف ما این است که هم یک شناخت دقیقی از مسائل اقتصادی و نقاط قوت و ضعف‌ها داشته‌باشیم و هم اینکه اجاره ندهیم عده‌ای در فضای مجازی با دروغ، تزویر و با تحریف تلاش کنند دیدگاه‌های منفی خودشان را به فکر و ذهن ما تحمیل کنند که برداشت ما اشتباه شود. به تعبیر گوبلز، وزیر تبلیغات هیتلر که گفت: باید دروغ را آنقدر بزرگ کنیم که مردم باورشان شود. یا امروز در جنگ روایت‌ها این طور مطرح می‌شود که مرتب باید دروغ بگوییم که افراد برای پاسخ دادن فرصت پیدا نکنند. آنها با ضریب دادن به دروغ‌ها و با افزایش این نوع موضوعات و اطلاعیه‌ها تلاش می‌کنند واقعیت‌های جامعه ما را منفی نشان دهند و سیاه‌نمایی کنند تا با ایجاد یأس و ناامیدی جامعه نتواند حرکت مثبتی برای استقلال و آزادی‌اش انجام بدهد.»

مرگ ۵ نفر از کادر درمان میرجاوه در تصادف

پنج نفر از کارکنان شبکه بهداشت شهرستان در جریان حادثه تصادف فوت شدند.

حادثه رانندگی دو روز قبل در شهرستان میرجاوه در استان سیستان و بلوچستان اتفاق افتاد. وقتی مأموران پلیس در محل حاضر شدند، مشخص شد پنج سرنشین خودرو در جریان واژگونی خودرو دچار حادثه و به علت شدت جراحت فوت شده‌اند. بررسی‌های بعدی نشان داد هر پنج نفر از کارکنان شبکه بهداشت میرجاوه بودند که اجساد به پزشکی قانونی منتقل شد.

سرهنگ قلابی را شناسایی کنید

سرهنگ قلابی که متهم است با تهدید کسبه به پلمب مغازه‌هایشان از آنها اخاذی می‌کرد، بازداشت شد. پلیس از شهروندان خواست در صورت شکایت از متهم به پلیس امنیت مراجعه کنند.

چند روز قبل به مأموران پلیس امنیت خبر رسید یکی از مأموران با در دست داشتن دستور پلمب به واحدهای صنفی مراجعه و از آنها اخاذی کرده است. بررسی‌های بیشتر نشان داد آن مرد با معرفی خود به عنوان سرهنگ موسوی، سرهنگ خالقی و سرهنگ نجفی، کسبه را تهدید به پلمب مغازه می‌کرده و برای جلوگیری از پلمب از آنها اخاذی کرده است. بعد از به دست آمدن این اطلاعات بود که مأموران پلیس، متهم را شناسایی و بازداشت کردند. بررسی‌ها نشان داد متهم از مجرمان سابقه‌دار است که قبلاً به اتهام جعل و کلاهبرداری بازداشت شده است.

سرگرد محمد زیدی، معاون اجتماعی پلیس اطلاعات تهران بزرگ با بیان اینکه در حال حاضر ارزش مالی پرونده ۲۰۰ میلیون تومان است، گفت: دستور انتشار تصویر بدون پوشش متهم از سوی قاضی صادر شده و کسانی که به این شیوه از سوی متهم هدف کلاهبرداری قرار گرفته‌اند به معاونت نظارت بر اماکن عمومی پلیس اطلاعات و امنیت مراجعه کنند.

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۶

مفقودی

کارت شناسایی خودروی پراید GLXi مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۳۰- ۱۵۸س ۴۳ و شماره موتور ۲۰۹۸۱۲۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۱۸۷۹۷۳ متعلق به پریسا شیخی گروسی با کد ملی ۰۳۱۰۸۹۴۴۳۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. البرز

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای اسماعیل عسکری حسین‌آباد به شناسه ۴۵ و شماره ملی ۲۱۲۲۲۷۲۰۲۳ صادره از گرگان فرزند علی‌اکبر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۸۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۹،۹۰ مترمربع از پلاک ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست خود را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۸

حجت‌اله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم زهره قلیان به شماره شناسنامه ۲۰۱۲ و شماره ملی ۲۱۲۲۶۷۶۱۵۹ صادره از گرگان فرزند رمضانعلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۳۵ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۶۸،۹۰ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست خود را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۸

حجت‌اله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سعید بارانی به شماره شناسنامه ۲۱۱۰۶۵۷۶۲۶ به شماره ملی ۲۱۱۰۶۵۷۶۲۶ صادره از گرگان فرزند ناصر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۷۴ در شش‌دانگ اعیانی یک باب ساختمان به‌انضمام پنج‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه که مابقی آن وقف است به مساحت ۹۶،۳۲ مترمربع از پلاک شماره ۸۸-اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رأی صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رأی صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست خود را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۸

حجت‌اله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۴۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدناصر شفیعی‌قصر فرزند محمدانور به شماره شناسنامه ۲۲۰۶ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۶۶۴،۸۰ مترمربع پلاک فرعی از ۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۶

محمدرضا رجایی‌مقدم- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نوبت اول

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تأیید نموده‌اند.

■ ۱- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۲۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۹۷ راحله ملکی فرزند آدینه‌قلی، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از مرتضی یاوری صفحه ۵۸۹ دفتر ۲۱۸. (م الف ۱۵۵۵۷)

■ ۲- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۲۳ پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۳۹ مریم سوری فرزند مبارک شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۱۰۵/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۶۳۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت رسمی متقاضی در صفحه ۴۰۱ دفتر ۳۹۹. (م الف ۱۵۵۵۸)

■ ۳- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۹۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۹۰ حمزه‌علی سیستانی فرزند خانعلی، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱۷ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۵ دفتر ۱۷۹. (م الف ۱۵۵۵۴)

■ ۴- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۳۴ زهرا ابرقوئی فرزند عباس، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی به‌مقدار ۵۰ سهم و مبایعه نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از اکرم حاجی‌محمدرضایی و محمدعلی درویشخانی صفحه ۱۷۵ دفتر ۳۲۴. (م الف ۱۵۵۱۷)

■ ۵- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۵۰۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۰۵ مسجد رسول اکرم(ص) با تولیت آقای حسن خدابنده‌لو، به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۷۹۲۳۴۶، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲۶/۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از مهدی شاکری. (م الف ۱۵۵۱۹)

■ ۶- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۰۴ نوریه شریعت پسند فرزند محمدمحسن، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۲۶۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی شماره ۱۶۴۹۵ مورخ ۱۳۹۳/۴/۱۷ دفترخانه ۴۰ قم. (م الف ۱۵۵۲۰)

■ ۷- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۷۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۷۹ احمد نوروزی فاطمیان فرزند جعفر، سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۳۰۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۵۹ دفتر ۳۴۳. (م الف ۱۵۵۲۱)

■ ۸- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۵۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۲۴۲ فاطمه شیرزاد فرزند داداش، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۸/۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۲/۱/۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از عزت‌اله قاسمی و محمدابراهیم سعیدی صفحه ۳۷۹ دفتر ۱۳۵. (م الف ۱۵۵۷۷)

■ ۹- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۵۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۴۶ سیدداود موسوی فرزند سیدهاشم، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۴۶/۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از سیدجلال عودی صفحه ۱۹۳ دفتر ۱۸۱. (م الف ۱۵۵۷۸)

■ ۱۰- رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۸۸۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۲ حسن گلستانی فرزند فرهاد، شش‌دانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۲/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲/۱۶۸ و ۲۴۵۷/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه‌نامه عادی و خریداری مع‌الواسطه از حسن هاشمی صفحه ۴۴۷ دفتر ۴۷۸. (م الف ۱۵۵۷۹)

که مورد تأیید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۷

عباس پورحسنی حجت‌آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قم