

کارشناس اقتصادی در گفتموگو با «جوان»:

لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم حمایت از توسعه اقتصادی با کاهش مالیات تولید است

یک کارشناس اقتصادی معتقد است: کاهش مالیات تولید در لایحه ارسانی دولت برای اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم یکی دیگر از اقدامات مهم حمایت از تولید در این زمینه است. یکی از ا فشار مهم کشور که باید از فشار مالیاتی بر آنها بکامی، تولیدکنندگان هستند. این قشر از اهمیت بالایی در روند توسعه و رشد اقتصادی کشور برخوردارند و باید مورد حمایت قرار گیرند. کاهش مالیات بر تولید از ۲۵ به ۱۵درصد در راستای حمایت از تولید در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم گنجانده شده است. بر کسی پوشیده نیست که نظام مالیات‌ستانی در کشور ما از مشکلاتی رنج می‌برد. مهم‌ترین موضوع که همواره کارشناسان به آن اعتراض دارند، این است که در شرایط فعلی، مالیات‌دهی بر دوش دستمزدبگیران و تولیدکنندگان است. به طور کلی، کسانی که در تیرس سازمان امور مالیاتی هستند و درآمدهایشان شفاف است، با دقت مورد هدف مالیات‌ستانی هستند، اما کسانی که شفافیت مالی ندارند و اتفاقاً درآمد بالایی هم دارند، به نحای مختلف از پرداخت مالیات طفره می‌روند. این شرایط با عدالت مالیاتی فاصله دارد، زیرا افسشار متوسط و ضعیف جامعه تحت فشار هستند، اما بر درآمدها یا دادن مالیات اجتناب می‌کنند. دولت سیزدهم که از ابتدای روی کار آمدنش شعار عدالت‌محوری سر داده است، در راستای تحقق عدالت مالیاتی و وصول درآمدهای مالیاتی دولت به سمت اصلاح نظام مالیاتی کشور حرکت کرده است.

سپواش سالارزاده، کارشناس اقتصادی در گفتوگو با «جوان» در رابطه با اهمیت اصلاح قوانین حوزه مالیاتی با لایحه ارسانی دولت برای اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم گفت: اولین قدم در راه اصلاح نظام مالیاتی با راهاندازی سامانه مودیان صورت گرفت که هم اکنون فاز دوم آن در حال اجراست. در حوزه مالیات‌های مستقیم نیز نیاز به تجدیدنظر وجود دارد. در همین راستا، معاون پارلمانی رئیس‌جمهور با اعلام خیر ارسال لایحه قانون مالیات‌های مستقیم به مجلس شورای اسلامی در این ماه اعلام کرد که از ابتدای استقرار دولت سیزدهم اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم به عنوان کارشناسی کشور در دستور کار دولت قرار گرفته است. از مهم‌ترین اصلاحات مورد نظر دولت در لایحه مذکور می‌توان به تغییر روش مالیات‌ستانی از نظام مشغ‌محور به مالیات مجموع درآمد، همسوسازی ابزار مالیات با سیاست‌های جمعیتی، ساماندهی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی از جمله پذیرش هزینه‌های معیشتی به عنوان هزینه‌های قابل کسر از درآمد، حرکت از سمت نظام مالیاتی میزمحور به سمت نظام مالیاتی هوشمندانه داده‌محور، کاهش بار مالیات بر تولید و ایجاد ارتباط مؤثر و سازنده میان نظام مالیاتی کشور و نظام حمایتی دولت و پیمان‌سازیهایی مالیات بر مجموع درآمدشخص اشاره کرد.

وی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین شاخص‌هایی که در اصلاح مالیات‌های مستقیم به چشم می‌خورد، در نظر گرفتن هزینه‌های معیشتی به عنوان هزینه‌های قابل کسر از درآمد افراد است. به این ترتیب، مواردی مانند هزینه مسکن، تحصیل، هزینه درمانی غیر جراحی، هزینه بازسازی و نوسازی منازل مسکونی پذیرفته و از درآمد افراد کسر می‌شود. از آنجا که در اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، کسانی که سود خالص سالانه آنها کمتر از ۱۰۰ میلیون باشد، از پرداخت هر نوع مالیاتی معاف هستند، می‌توان گفت اغلب کارمندان از جمله پذیرش هزینه‌های معیشتی نیز باید به‌ظلمی که تاکنون بر قشر دستمزدبگیر و کارمندان کشور از حیث دریافت مالیات بدون مستقیم شرایط خوبی را برای آنها به لحاظ معافیت مالیاتی رقم می‌زند. این لایحه ارسانی دولت برای اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم یکی دیگر از اقدامات مهم حمایت از تولید در این زمینه است. یکی از ا فشار مهم کشور که باید از فشار مالیاتی بر آنها بکامی، تولیدکنندگان هستند. بر کسی پوشیده نیست که این قشر از اهمیت بالایی در روند توسعه و رشد اقتصادی کشور برخوردار است و باید مورد حمایت جدی قرار گیرد. کاهش مالیات بر تولید از ۲۵ به ۱۵ درصد در راستای حمایت از تولید در کشور در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم گنجانده شده است. همچنین مالیات بر مجموع درآمد و از جمله روش‌های مالیات‌ستانی مترقی و دقیق به شمار می‌رود که در بسیاری از کشورهای دنیا رایج است. در این روش، ضمن اجتناب از اعمال فشار بر اقشار ضعیف و متوسط جامعه بر مالیات‌ستانی از پردرآمدها و واسطه‌کاران کمتر تمرکز می‌شود. به این ترتیب، هر نوع درآمدمنهای هزینه‌های معیشتی مشمول مالیات می‌شود.

وی ادامه داد: با تصویب لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم و اجرای صحیح این قانون راهی به سمت عدالت مالیاتی در کشور باز و ضمن افزایش درآمدهای مالیاتی دولت از محل مقابله با فشار مالیاتی به توسعه و آبادانی کشور نیز کمک می‌شود.

رشد ۲۳درصدی صادرات محصولات غذایی و کشاورزی

سختگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: در ۱۱ماهه امسال حدود ۱/۶میلیارد دلار محصولات دامی، شیلاتی، کشاورزی، غذایی صادر شده که نسبت به مدت مشابه یا رشد ۲۳درصدی هم‌راه پیوده است.

به گزارش «جوان» سیدروح‌الله لطیفی، سختگوی کمیسیون امور بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در خصوص میزان تجارت محصولات غذایی و کشاورزی اظهار داشت: از ابتدای سال تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۲، ۵میلیارد۹۳۵میلیون۳۹۹هزار۲۷۷دلار محصول شیلاتی، دامی، لبنی، زراعی، گلخانه‌ای، فراوری شده و کنسروی به بیش از ۱۳۰کشور صادر شده که نسبت به مدت مشابه ۲۳درصد ازآوری بیشتری برای کشور داشته است.

وی افزود: سهم صادرات محصولات غذایی و کشاورزی کشور، نسبت به کل صادرات ۴۴میلیارد و ۸۹۰میلیون و ۱۲۵هزار دلاری کشور، حدود ۱۲/۵درصد بوده که این میزان اهمیت کشورمان در تولید و صادرات محصولات کشاورزی و غذایی را نشان می‌دهد. مدیرکل دفتر مطالعه، پایش و توسعه بازار سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در خصوص مقاصد صادراتی محصولات غذایی و کشاورزی گفت: عراق با خرید یکمیلیارد و ۸۸۶میلیون و ۹۳۰هزار دلار، در جایگاه نخست، ۲۲درصد از صادرات محصولات غذایی و کشاورزی کشورمان را به خوداختصاص داده. امارات با خرید ۶۷۵میلیون و ۸۷۲هزار دلار، در جایگاه دوم، مقصد ۱۲درصد از صادرات محصولات غذایی و کشاورزی ایران بود و پس از آن روسیه با خرید ۴۶۴میلیون و ۵۷۲هزار دلار، ۸/۳درصدی از کل صادرات محصولات کشاورزی و غذایی ایران در ۱۱ ماهه اول امسال را به خود اختصاص داده است که عملاً نیمی سه کشور مقصد پیش از ۵درصد محصولات کشاورزی و غذایی کشورمان در این مدت بودند.

لطیفی افزود: پاکستان با خرید ۴۷۲میلیون و ۷۷۴هزار دلار، افغانستان ۳۸۳میلیون و ۴۹۱هزار دلار، هند با ۲۵۷میلیون و ۹۷۰هزار دلار، ترکیه با ۱۶ میلیون و ۶۷۷هزار دلار، چین با ۱۵ میلیون و ۹۲۰هزار دلار، ترکمنستان با ۱۰۴ میلیون و ۹۲۷هزار دلار و آذربایجان با خرید ۹۸میلیون و ۹۸هزار دلار، مقاصد چهارم تا دهم صادرات محصولات غذایی و کشاورزی ایران در این مدت بودند.



گزارش یک

با شفاف‌شدن عملکرد شرکت‌های دولتی، زمینه‌سازی برای شفاف‌شدن عملکرد هر یک از مدیران و تصمیمات آنها مهیا و اصولاً تصمیمات خارج از ضابطه یا رانت و فساد و حتی امضاهای طلایی بر کف کمک این رویکرد اصلاح خواهد شد و همین مسیر اتخاذ شفافیت و پاسخیمات عقلایی مدیران شرکت‌های دولتی و همچنین بهبود فرایند تصمیم‌گیری مبتنی بر حکمرانی خوب رقم خواهد خورد.

□□□□

از جنبه‌های مهمی که در بهبود عملکرد شرکت‌های دولتی که ذیل شفاف‌شدن صورت‌های مالی این شرکت‌ها باید در نظر گرفته شود، کاهش هزینه‌های دولتی است. شرکت‌های دولتی اغلب از سوی دولت تأمین مالی می‌شوند و هر گونه ناکارآمدی یا زیان مالی ناشی از این شرکت‌ها می‌تواند بر بودجه دولت تأثیر بگذارد. با بهبود عملکرد شرکت‌های دولتی و پایدار کردن آن‌ها نظر مالی ذیل بهبود عملکرد مدیران، دولت می‌تواند بار مالی خود را کاهش دهد و منابع تلاش کنند و تضمین می‌کند پاداش آنها مستقیماً با دستاوردهای آنها مرتبط است. با اجرای ساختارهای پرداخت مبتنی بر عملکرد، شرکت‌های دولتی می‌توانند مسئولیت‌پذیری را تشویق و عملکرد بهبودیافته را در تمام سطوح سازمان هدایت کنند.

شفافیت در عملکرد شرکت‌های دولتی برای ارتقای حکمرانی خوب و پاسخگویی بسیار مهم است. با در دسترس قرار دادن صورت‌های مالی برای عموم و پاسخگویی شرکت‌های دولتی در قبال اقدامات اطمینان حاصل کند. شفافیت همچنین به ایجاد اعتماد در میان سهامداران از جمله سرمایه‌گذاران، کارکنان و عموم مردم کمک می‌کند و در نهایت به موفقیت بلندمدت شرکت‌های دولتی کمک می‌کند، از همین رو نیز تصمیم مجلس مبنی بر الزام انتشار علنی صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی به عنوان بخشی از قانون

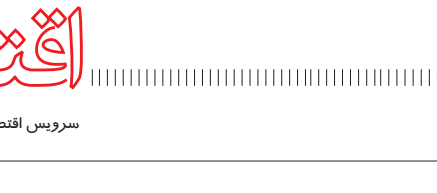
گزارش ۲ آسیه فروردین

هر چند تحقق وعده‌های مسکنی یکی از مطالبات بحق مردم از دولت است، اما تأکیدات ناصواب اخیر برخی مسئولان برای لزوم صنعتی‌سازی مسکن در ایران از سوی چینی‌ها، یک مسیر انحرافی و مصادق‌از راه به بیراهه رفتن است. با وجود اهمیت فناوری‌ها در ساخت واحدهای مسکنی، این موضوع، چالش اصلی نیست و راهکار آن را باید در دیدگاه‌های کارشناسانه مانند واگذاری زمین و ساخت مسکن افقی بکلیطقه‌های جست‌وجو کرد.

□□□□

صنعتی‌سازی مسکن فرایندی است که با استفاده از فناوری، به ارتقای کیفیت، کاهش زمان ساخت، افزایش بهره‌وری از منابع انسانی و مالی مانند نیروی کار، تسهیلات و مصالح، افزایش عمر مفید و بهبود آلودگی مصرف انرژی در ساختمان منجر می‌شود، به ویژه هنگامی که تقاضای ساخت، بالاتر از عرضه است. پژوهش‌ها نشان می‌دهد در حال حاضر، بازسازی ساختمان‌های تجاری و مسکنی از نظر زمان، هزینه و کارایی انرژی، از مهم‌ترین چالش‌های ساخت‌وساز است.

اگرچه این موضوع، یک دیدگاه عقلانی در عرصه ساختمان‌سازی است، با این همه، برسنش این است که فناوری‌های تولید مسکن در ایران و ساخت‌وساز آن از سوی چینی‌ها، با سابقه‌نگه چندان معتبر کالاهای این کشور در داخل، در برابر شاخص‌های مؤثر بر تولید مسکن، چقدر اولویت دارد؟ شاخص‌هایی که بی‌توجهی به آنها، موجب رکود در ساخت‌وساز، آمار پایین تولید، افزایش تورم و کاهش خرید مسکن به دلیل ناتوانی پرداخت از طرف خاتله اولی‌ها، با وجود نیاز شدید به داشتن سربانه شده است. کارشناسان بر این باورند در روش صنعتی‌سازی مسکن، اجزای ساختمان در قالب سیستم سنتی در کارخانه، تولید شده و بعداً تست کیفیت از جنبه‌های مختلف، به محل کارگاه جا‌به‌جا می‌شوند. این کار، موجب کاهش



روزنامه جوان | شماره ۶۹۸۹

سرویس اقتصادی | ۰۶۰۸۵۲۳۲

«جوان» شفافیت عملکرد شرکت‌های دولتی را بررسی می‌کند

عملکرد مدیران زیر ذره‌بین شفافیت صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی



بودجه ۱۴۰۳، گامی مثبت در جهت افزایش شفافیت و پاسخگویی در اقتصاد ایران است. با تبدیل این الزام قانونی، دولت تعهد خود را به ترویج حکمرانی خوب و اطمینان از عملکرد شرکت‌های دولتی به شیوه‌ای شفاف و مسئولانه نشان می‌دهد.

■ **«شفافیت و نظارت بر عملکرد شرکت‌های دولتی در ایران» زمینه‌ساز افزایش بهره‌وری و کارآمدی دولت**
ارسلان محمدی، کارشناس اقتصادی در گفتوگو با «جوان» در پاسخ به این سؤال که جایگاه شفافیت در عملکرد شرکت‌های دولتی برای بودجه دولت به چه صورت است، اظهار کرد: اقتصاد ایران به شدت به شرکت‌های دولتی متکی است که دارای‌ها و بودجه‌های قابل توجهی دارند. نظارت بر عملکرد این شرکت‌ها برای اطمینان از صورت‌های مالی و شاخص‌های عملکرد، به‌ذی‌نفعان از جمله مردم

و نمایندگان مجلس در حمایت از این موضوع، با انتقادات زیادی از سوی کارشناسان و فعالان حوزه مسکن مواجه شد.

■ **منتقدان چه می‌گویند؟**

برخی کارشناسان درباره ورود چینی‌ها به بازار ساخت مسکن به بهانه صنعتی‌سازی که از آن به «سکن چینی» تعبیر می‌شود، انتقاد کرده و هشدار داده‌اند. به اعتقاد آنها، با توجه به دانش فنی معماران و س‌سازندگان ایرانی در عرصه ساخت‌وساز، حضور فناوری‌های چینی در این حوزه، موجب تخریب یا تضعیف تولیدکنندگان داخلی می‌شود. نشانه بارز این موضوع، گسترش واردات پارچه از ترکیه و تأثیرات نامطلوب آن بر صنعت نساجی ایران است. نکته دیگر اینکه صاحبانر حوزه اقتصاد مسکن، معتقدند به جای انتقال تکنولوژی پیشرفته از سوی چین، این کار می‌تواند به وسیله تولیدکنندگان توانمند داخلی و فعالان بازار صورت گیرد.

روش‌شناسی ساخت‌وسازان بزرگ چینی و تهدید نظام مالی این کشور، طی سال‌های اخیر موضوع دیگری است که اتفاقاً اخبار تکامی آنها در کشور منتشر شده است. گزارش سی‌ان‌بی‌سی در شهریورماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد «اورگرن» غول ساخت‌وساز چین در معرعه سقوط است و به گفته کارشناسان، سقوط این شرکت می‌تواند باعث افت اقتصاد چین و منطقه شود.

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان نیز چند از بن‌کردن «فرمز» برای حضور چینی‌ها در صنعت ساختمان ایران، در صورت انتقال تکنولوژی و سرمایه‌گذاری سخن گفته اما در عین حال تصریح کرده است دولت، اطلاعات صادقانه و شفاف درباره این موضوع نمی‌دهد. به گفته رامین گوران، اگر توافق درباره برون‌سپاری اجرا به چینی‌ها باشد، رویکرد داستباهی است و این کار با تکنولوژی داخلی

هم قابل انجام است، ضمناً این موضوع به ظرفیت دولت و شهرداری برای استفاده از سرمایه و تکنولوژی چینی‌ها بومی‌گرد.

ناصر امانی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران با انتقاد از مسکن‌سازی چینی‌ها در ایران معتقد است: هر چند در زمینه خرید اتوبوس به خاطر شرایط اضطرار، ناگزیر به تولید اتوبوه و واردات از چین هستیم و وابستگی در حوزه مترو نیز از گذشته وجود داشته است، اما در حوزه ساخت مسکن، توانایی و ظرفیت کافی در داخل وجود دارد.

■ **مرغ «متولیان مسکن» یک پا دارد**

در این رابطه، حضور چینی‌ها در عرصه ساخت‌وساز در ایران، از مهرماه ۱۴۰۰ به‌طور جدی، مطرح و اعلام شد قرار است چینی‌ها اجرای طرح نهضت ملی مسکن را با نقت بهتر کنند و به تعمیر دیگر، این «فت» در برابر مسکن» شکل گرفت. در همین حال، تهران در رسانه‌ها، به‌ویژه سخنان حمیدرضا صامری، معاون شهرداری و معمارى درباره طرح محله‌سازی از سوی شرکت‌های ساختمانی خصوصی چین و لطف‌الله فروزنده، معاون اقتصادی شهرداری تهران درباره فقدان تکنولوژی صنعتی‌سازی مسکن در ایران و لزوم انتقال فناوری از سوی چینی‌ها، سخنگوی شهرداری تهران به این انتقادات واکنش نشان داد.

به گفته عبدالملطهر محمدخانی، انبوه‌سازی و صنعتی‌سازی، به‌هیچ‌وجه نقطه مقابل رعایت اصول معمارى ایرانی-اسلامی، سرنانه‌های شهری و رعایت ظرفیت جمعیت‌پذیری شهر نیست. سخنگوی شهرداری تهران باره انتقادات در این حوزه، تأکید کرده است نمونه‌های متعدد و موفق صنعتی‌سازی در دنیا وجود دارد که همه سرنانه‌ها در آن لحاظ شده و اصول معمارى بومی خاص آن کشور نیز رعایت

یکشنبه ۲۰ اسفند ۱۴۰۲ | ۲۹ شهریابن ۱۴۴۵

گزارش یک

«جوان» شفافیت عملکرد شرکت‌های دولتی را بررسی می‌کند

عملکرد مدیران زیر ذره‌بین شفافیت صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی

و سرمایه‌گذاران امکان می‌دهد سلامت مالی و کارایی عملیاتی این شرکت‌ها را ارزیابی کنند، این موضوع به نوبه خود اعتماد را تقویت، سرمایه‌گذاری را جذب و رقابت‌ سالم را ترویج می‌کند. همچنین گزارش شفاف صورت‌های مالی امکان ارزیابی جامع عملکرد شرکت‌های دولتی را فراهم می‌کند. همچنین ذی‌نفعان را قادر می‌سازد زمینه‌های ناکارآمدی مانند هزینه‌های بیش از حد یا سوءمدیریت منابع را شناسایی کنند و اقدامات مناسب را برای اصلاح آنها انجام دهند. با ارتقای پاسخگویی، شفافیت مدیران را تشویق می‌کند تصمیمات آگاهانه بگیرند و تخصیص منابع را بهینه کنند که به بهبود کارایی منجر می‌شود.

محمدی با اشاره به افزایش بهره‌وری به عنوان خروجی و مزیت بعدی شفافیت در عملکرد شرکت‌های دولتی اظهار کرد: شفافیت در عملکرد شرکت‌های دولتی زمینه‌ای را برای محک‌زدن و مقایسه بهره‌وری آنها با سایر نهادها در همان بخش فراهم می‌کند. این مقایسه می‌تواند زمینه‌هایی را که شرکت‌های دولتی از هم‌تاان خصوصی خود عقب هستند، شناسایی و اجرای استراتژی‌هایی برای افزایش بهره‌وری را امکان‌پذیر کند. افشای شفاف صورت‌های مالی همچنین دسترسی به سرمایه و وام را تسهیل می‌کند و شرکت‌های دولتی را قادر می‌سازد در فناوری‌ها و زیرساخت‌های مدرن سرمایه‌گذاری کنند و بهره‌وری را افزایش دهند. همچنین انتشار عمومی صورت‌های مالی به ذی‌نفعان اجازه می‌دهد سلامت مالی و دوام شرکت‌های دولتی را ارزیابی کنند. این افزایش نظارت، شرکت‌های دولتی را وادار می‌کند عملکرد خود را برای جذب سرمایه‌گذاری و حفظ اعتماد عمومی بهبود بخشند.

وی در پایان گفت: شفافیت در عملکرد شرکت‌های دولتی جزء حیاتی یک اقتصاد خوب است. ایران اهمیت شفافیت را درک و گنجاندن آن در قانون بودجه را احیا کرده است. شفافیت با در دسترس قرار دادن صورت‌های مالی و شاخص‌های عملکرد، مسئولیت‌پذیری را ارتقا، کارایی را افزایش و بهره‌وری را افزایش می‌دهد و عملکرد کلی شرکت‌های دولتی را بهبود می‌بخشد. برای تحقق کامل این مزایا، ایجاد یک چارچوب جامع، رسیدگی به چالش‌ها و پرورش فرهنگ شفافیت و پاسخگویی در این شرکت‌ها ضروری است.

شده است. محمدخانی تأکید کرده است مدیریت شهری، انبوه‌سازی مسکن و صنعتی‌سازی ساختمان را راهکار احیای بافت‌های فرسوده پایتخت می‌داند و شهرداری تهران را رعایت اصول بومی، مسیر احیای آن را دنبال می‌کند. تأکید شهرداری تهران بر پیروزی از سیاست‌های مطرح‌شده در حوزه مسکن چینی و اصرار بر انبوه‌سازی ساختمان، به‌رغم نظرات مخالف بسیاری از کارشناسان، نشان می‌دهد مرغ مسئولان در عرصه تولید مسکن، همچنان یک‌پا دارد و سخن گفتن از واگذاری زمین دولتی ارزان‌قیمت به مردم و سازندگان یا ساخت واحدهای مسکنی تک‌طبقه به جای مسکن عمودی، بیشتر یک رویکرد شعاری است و در عرصه عمل، خیربادی ندارد.

■ **از مسکن بکلیطقه‌ای واگذاری زمین تا مسکن چینی**

انتشار آمار‌های غیررسمی مبنی بر ساخت فقط ۵۰۰هزار واحد مسکنی در کل کشور و اینکه دولت، تنها به ۵۱درصد وعده خود طی دو سال عمل کرده، بیابگر ناگامی در اجرای راهکار‌های اصلی به جای موضوعات فرعی و حاشیه‌ای مانند صنعتی‌سازی مسکن از سوی چینی‌هاست. این در حالی است که طی سال‌های گذشته تاکنون، بسیاری از کارشناسان و منتقدان در حوزه تولید مسکن، راهکار چالش ساخت‌وساز و زودبازده‌ترین مسیر تولید انبوه مسکن را با‌رها و بارها مطرح کرده‌اند، توسعه فضای شهرها و واگذاری زمین (ریگان یا آرزان) به متقاضیان برای ساخت خانه‌های ویلایی و یک‌طبقه.

وضعیت موجود در حوزه تولید مسکن و تحقق وعده ساخت واحدهای یک‌میلیون مسکن با ۱۴میلیون واحد مسکنی در چهار سال، نشان می‌دهد این راهکارها، «ووسدگفته» شده‌ا اما عمل به آنها، در حد «نیم‌کار» هم نبوده یا در حد یک‌چهارم گذتار بوده است!

توان تولید	آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه گران – مناقصه عمومی قرشده یک مرحله‌ای شماره ۶۹۲/۱۴۰۲م ت
شماره فراخوان: ۰۰۰۱۴۲۳۵۶۷۰۰۰۰۲۰۰	
توان تجهیزاتی	شرکت نفت و گاز اروندگان (مناقصه گسزار) در نظر دارد خدمات موضوع ذیل را از طریق شرکت های واجد صلاحیت داخلی (بیماتکار) تامین نماید. بدین وسیله از کلیه شرکت هایی که دارای شرایط ذیل می باشند دعوت می گردد اسناد و مدارک خود را بر اساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت و همچنین پیشنهاد خود را به این امور ارسال نمایند:
۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	الف- موضوع مناقصه عبارت است از: خدمات حراست و نگهبانی از جاهای منطقه نفتی آزادگان جنوبی و آسانس Skid Mounted است
۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	ب- بر آورد مالی مناقصه: بر آورد مالی کل مناقصه مبلغ ۸۵۳،۵۲۰،۰۸۴،۵۲۵،۰۰۰ (دو هزار و پانصد و پنجاه میلیارد و هشتاد و چهار میلیون و پانصد و بیست هزار و هشتصد و پنجاه و سه) ریال می باشد.
۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	ج- نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه: از نوع سپرده (واریز وجه نقد) و با ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان ۴۱۷،۶۹۰،۱۶۹،۰۲۰ (چهارصد و بیست و یک میلیارد و دویست و یک میلیون و ششصد و نود هزار و چهارصد و هفده) ریال می باشد.
۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	د- مدت اجرای قرارداد: یک سال می باشد.
۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	ر- شرایط الزامی برای ورود به مرحله ارزیابی کیفی: (در صورت عدم دارا بودن و یا عدم ارائه رانه هر کدام از موارد ذیل، ارزیابی کیفی آن شرکت انجام نخواهد شد):
۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱.گواهینامه صلاحیت از سازمان حراست وزارت نفت و یا صلاحیت از حراست کل استان خوزستان «در صورت سابقه فعالیت در ستاد حراست شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب و شرکت نفت و گاز کارون»
۱۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲.گواهینامه صلاحیت بیماتکاری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۱۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳.گواهینامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۱۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴.درج عنوان حراست و نگهبانی در موضوع اساننامه مطابق مقررات داخلی مناقصه گزار، بیمان های حراستی و غیر حراستی به صورت همزمان به یک شرکت واگذار نمی گردد.
۱۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۱۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۱۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۱۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۱۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۱۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۱۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۲۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۱۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۳۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۲۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۴۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۳۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۵۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۴۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۶۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۵۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۷۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۶۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۶-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۸۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۷-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۸-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۷۹-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۸۰-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۸۱-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۴-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۸۲-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۵-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی	۸۳-توان فنی، برنامه ریزی و مدیریتی
۹۶-توان ف	