



نامه‌های بی پاسخ شورای پایتخت به دولت

مثلث دولت، مجلس و مدیریت شهری متساوی الاضلاع نیست!

متأسفانه مشکلات شهرداری و شهر تهران با یان ندارد. این مشکلات با تغییر شهرداران و اعضای شورای شهر فقط دست به دست می شود و بعضاً به دلیل برخی کارشکنی ها بر بار مشکلات نیز افزوده می شود. در این میان شهروندان که انواع و اقسام عوارض را می پردازند باید این وضعیت را تحمل کنند. در سال‌های اخیر بی توجهی دولت به مسائل و مشکلات شهری باعث شده تا کار به نامه‌نگاری با دولت و رئیس دولت کشیده شود. گویا رسیدگی به مشکلات این ابر شهر و سایر شهرها همچون سنگ بزرگی است که کسی را یارای جابه‌جایی آن نیست. تکمیل شبکه حمل و نقل عمومی شهری که بستر بسیاری از مسائل و مشکلات

■ **تقاضای نوسازی اتوبوس‌ها در نامه اول**

رئیس شورای شهر تهران گفت: اعضای شورای شهر تهران راستای نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی نامه‌ای به رئیس جمهور نوشتند. محسن هاشمی اظهار داشت: در خصوص کامیون‌ها و اتوبوس‌های بین‌شهری دولت اقداماتی انجام داده و منابعی اختصاصی یافته که اعضای شورای شهر نیز احساس کرده‌اند این اقدام به صورت جدی هنوز انجام نشده به نامه‌ای به رئیس جمهور نوشتند و درخواست کردند نسبت به نوسازی اتوبوس‌ها اقدام شود.

هاشمی بیان داشت: بنده نیز پارانه بلیت مترو و اتوبوس را به این نامه اضافه کردم چراکه اسسال تا شهرپرویه هنوز پارانه بلیت اتوبوس و مترو به شهرداری تهران پرداخت نشده است.

شهر من



فرام نشدن پیش‌نیازهای لازم و عدم تحویل اراضی دولتی، عملیاتی نشده است.

■ **تخفیف ۸۵۰ میلیاردی برای صدور پروانه**

طبق مصوبات سنسداد بازآفرینی پایدار کلاتشهر تهران، دستگاه‌های مختلف برخی تعهدات را بر عهده گرفته‌اند و سازمان نوسازی شهر تهران نیز در همین راستا تا به امروز حدود ۸ میلیارد تومان بابت هزینه کمک هزینه طراحی و اجرای نما پرداخت کرده است.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در این باره افزود: شهرداری تهران تاکنون حدود ۸۵۰ میلیارد تومان تخفیف برای صدور پروانه در بافت‌های فرسوده اعطا کرده است. برخی مصوبات و برنامه‌ها تاکنون عملیاتی نشده است. قرار بود بدهی دولت به شهرداری بابت تخفیفات پرداخت شده که تنها ۱۱ میلیارد تومان در قالب اوراق پرداخت شده است.

■ **گام اول، توسعه محله‌ای**

بیش از چهار سال از ابلاغ مصوبه هیئت وزیران مبنی بر پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی به میزان ۹۹درصد از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار می‌گذرد و تا به امروز تنها شهرداری تهران هدرصد یارانه را بابت این موضوع محقق کرده است. بر این اساس علی‌اکبری از تدوین برنامه‌ای نسبتاً متفاوت برای نوسازی بافت‌های فرسوده از ابتدای سال جاری با محور اصلی «توسعه محله» خبر



در سال‌های اخیر بی توجهی دولت به مسائل و مشکلات شهر باعث شده تا کار به نامه‌نگاری با دولت و رئیس دولت کشیده شود. گویا رسیدگی به مشکلات ابر شهر تهران و سایر شهرها همچون سنگ بزرگی است که کسی را یارای جابه‌جایی آن نیست. تکمیل شبکه حمل و نقل عمومی شهری که بستر بسیاری از مسائل و مشکلات شهری است حالا چرخ آن لنگ می‌زند

تأکید کرد: حضور شهردار تهران در هیئت دولت برای پیگیری چنین موضوعاتی است و ما به عنوان اعضای شورای شهر جهت یادآوری و تأکید بیشتر نامه‌ای را به ریاست جمهوری ارسال می‌کنیم. همچنین کارگروهی نیز برای تحقق بند «ق» تشکیل خواهد شد. شبکه حمل و نقل عمومی بسترسازی بسیاری از فعالیت‌های شهری است و هر گونه بی‌توجهی یا کم‌کاری می‌تواند خسارت‌های سنگینی را به شهر و شهروندان وارد سازد.

در این میان افزایش ترافیک به دلیل کمبود وسایل نقلیه عمومی، افزایش آلودگی و آلایندگی هوا، تخریب زیست شهری و از همه مهم‌تر هدررفت زمان بر بار مشکلات این کلانشهر و سایر شهرها افزوده است. تاکنون نسخه‌های ارائه شده نتوانسته جوابگوی این بار مشکلات باشد. این امر سبب شده تا برای روانسازی ترافیک شهری و کاستن از آلودگی هوا برنامه و تصمیمات مقطعی گرفته شود. فشار غیرمستقیم به دلیل ناکارآمدی‌ها و کم‌کاری‌ها بر اعصاب مردم وارد می‌شود. گفتنی است تاکنون حضور شهردار در هیئت دولت هم

توجه به فعالیت پنج دوره‌ای شورای شهر و رسیدگی به مشکلات شهری هر چند از سوی شهورا و شهرداری پیگیری شده و می‌شود اما همچنان مشکلات زیست‌ساختی را پرباراست.

از تقای جایگاه شهوراها نیازمند باور از سوی دولت و کاهش مقابمت سایر دستگاه‌ها است. در این زمینه توجه به این نکته ضروری و لازم است که حل مشکلات شهرها و شهرداری‌ها به نوعی کمک به دولت در اداره امور است که مردم در آن مشارکت کنند. اینکه دولت به صورت شفاف و به وظایف خود در حوزه شهری عمل نمی‌کند را باید در ساختار سیستمی و اجرا دنبال کرد. به هر حال انتظارات و نیازهای تک‌تک شهروندان به نوعی به مدیریت شهری و در سطح کلان به دولت بازمی‌گردد.

اینکه مثلث دولت، مجلس و شهرداری تاکنون نتوانسته از بار مشکلات بکاهد جای تأمل دارد و لازم است تا با تحقق مدیریت شهری یکپارچه کارها از سوی نمایندگان مردم به شکل اصلاح پیگیری و رفع شود.

محیط زیست



طلای کثیف بالای جان ساحل نشینان

این روزها در سواحل دریا خزر جا برای سسون انداختن نیست. مردم از دست زباله‌ها عاصی شده‌اند اما انکار در تقسیم وظایف، جمع‌آوری آن را به عهده کسی نگذاشته‌اند. گویا طلای کثیف بالای جان ساحل نشینان شده است. زیبایی و سرسبزی شهرهای شمالی حالا به دلیل انباشت زباله در حال از بین رفتن است. این مناطق علاوه بر زباله‌های اهالی، بار زباله‌های مسافران و گردشگران را هم باید به دوش بکشند. تخلیه زباله‌ها در حاشیه ساحل علاوه بر آلودگی و آلایندگی، ساحل دریا را زیبای شمال را هم به آلودگی زیست محیطی کشانده و اکوسیستم این مناطق را با خطر جدی مواجه ساخته است. در این خصوص برخی نمایندگان اعتراض و راهکارهای خود را برای بیرون‌رفت از این وضعیت اعلام کرده‌اند هر چند اظهار نظر بدون پیگیری نتیجه نخواهد داد. با این حال باید برای استان‌های شمالی کاری کرد. نبود مدیریت بسماند به رغم وجود قوانین، خلأیی است که باید با مشارکت مردم دولت و سایر دستگاه‌های ذرابطر طرف شود. در این خصوص به نظرات چند نماینده مجلس که از سوی «خانه ملت» ارائه شده است می‌پردازیم. علی‌محمد شاعری نماینده بهشهر در مجلس شورای اسلامی می‌گوید: «بیش از ۷ هزار تن زباله در نوار ساحلی دریا خزر متأسفانه تخلیه می‌شود».

عزت‌الله یوسفیان ملانماینده امل هم از اینکه سواحل خزر در تسمخیر زباله‌هاست گل‌معدن است. وی می‌گوید: «می‌توان پلاره‌نه در سواحل راه رفت چون از شیشه خرده است.» سرانه تولید زباله در شمال کشور بیش از یک کیلو است یعنی بیشتر از هر جای ایران. مهرداد لاهوتی نماینده نلگرد در مجلس اینگونه به این سؤال که چرا این سرانه بالاست؟ جواب می‌دهد: «سالانه حدود ۳۶ میلیون گردشگر از شمال دیدن می‌کنند که طبیعتاً این مهمانان تولید بسماند می‌کنند.» حال‌این زباله‌ها شریابه تولید می‌کنند و تازه آغاز فرآیند تخریبی آن شروع می‌شود. علی‌محمد شاعری نماینده بهشهر می‌گوید: «من به آن زهرابه می‌گویم، شریابه نیستند.» وی می‌افزاید: «این زهرابه‌ها وارد آب زیرزمینی شده و آن را آلوده می‌کنند و به تبع آن خاک را تخریب می‌کنند. همچنین راه خود را به دریا باز می‌کنند تا زیستگاه آبزبان را نابود کنند.» مردم از دست زباله‌ها عاصی شده‌اند اما انکار در تقسیم وظایف، جمع‌آوری آن را به عهده کسی نگذاشته‌اند. یوسفیان ملا به نبود متولی مشخص در مورد جمع‌آوری زباله‌ها از سواحل دریا اشاره دارد و می‌گوید: «دریا باید به تناسب مساحت شهرهای ساحلی متولی داشته باشد ولی نه استانداری‌ها و نه شهرداری‌ها امکانات خود را به کار نمی‌گیرند.» نبود فاضلاب صنعتی در شهرهای شمالی هم از طنزهای تلخی است که نمک بر زخم زباله شمال کشور می‌باشد. لاهوتی نماینده نلگرد می‌گوید: «بیش از ۱۰ سال است که پروژه صنعتی سازی فاضلاب شهرهای شمالی شروع شده ولی با مبلغ ناچیزی که دولت به این طرح اختصاص می‌دهد چشم‌انداز روشنی نمی‌توان برای به نتیجه رسیدن آن متصور شد.»

حالا رشد کوه زباله را می‌توان با چشم دید که هر چند وقت یک بار بر سر راه شمالی‌ها سبزی می‌شود. راه‌حل‌ها برای بیرون‌رفت از این مشکل مشخص است: باید آنها را سوزاند یا دفن کرد که دفن آن به خاطر اینکه سطح آب در شمال بالاست بسیار سخت است. تولید برق از این زباله‌ها حل‌ی اقتصادی است که شاعری نماینده بهشهر هم به آن تأکید دارد. وی می‌گوید: «می‌توان با نصب زباله‌سوزهای مدرن این زباله‌ها را تبدیل کرد به مواد سوختی برای نیروگاه‌ها تا از آن برق تولید کرد.» فکری که به ذهن دولتی‌ها هم رسیده چون اخیراً برای حل معضل بسماندنها بارانه لایحه‌ای به سرمایه‌گذاران بسته شویقی دادند. اولویت دولت استان‌های شمالی است. مهرداد لاهوتی در آخر اینگونه می‌گوید: «اگر سرمایه‌گذاران پول خود را به بخش بسماندنها بیاورند دولت خرید برق آنها را به قیمت مناسب تضمین خواهد کرد.» طلای کثیف بالای جان مردم شده است.

تصویر شهر در شبکه‌های مجازی



کودکان هیئت زینب کیوی (س) در شام غربیان حسین (ع)



وقتی فعالیت عمراتی شوخی برادر نیست!



ایستگاه کتاب در مجتمع خرید بوستان

جمله اقداماتی است که بنا به اظهارات مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران در دستور کار این سازمان قرار گرفته است.

دولت به تعهدات خود عمل کند

سازمان نوسازی شهر تهران در پی درج گزارش «جوان» تحت عنوان «۴۰ سال زمان برای احیای ۴۰ میلیون مترمربع بافت فرسوده» توضیحاتی را ارسال کرده است که در آن به عمل نکردن دولت به تعهدات خود اشاره کرده است. در زیر پاسخ این سازمان را می‌خوانید.

با توجه به اتخاذ رویکرد مدیریت هماهنگ و توسعه محله‌ای در دوره مدیریت جدید شهری، بازآفرینی همه‌جانبه بافت در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته است که مصداق این رویکرد توجه بیش از پیش به توسعه سرانه‌ها و تأمین کسری خدمات در این محدوده‌ها است. در این راستا شهرداری تهران علاوه بر تأمین مسکن جایگزین در قالب طرح امید، توسعه محله‌ای و الگوسازی و اجرای پروژه‌های شاخص محرک توسعه را در دستور کار خود قرار داده است.

شایان ذکر است، علاوه بر این شهرداری تهران از ظرفیت‌های موجود خود تاکنون تعداد ۱۰۵۲۷ انشعاب رایگان با حجم ریالی ۱۲۷ میلیارد ریال، ۳۰۶۱۸ پروانه رایگان با حجم ریالی ۳۴۴۹ میلیارد ریال، تعداد ۱۵۰۰ کمک هزینه طراحی نما با حجم ریالی ۱۵ میلیارد ریال، تعداد ۵۴۶ هزینه اجرای نما با حجم ریالی ۶۶ میلیارد ریال و ۱۴ میلیارد ریال به عنوان یارانه سود تسهیلات بانکی به ساکنان بافت فرسوده اعطا نموده و بدهیی است در صورت تخصیص اعتبارات دولتی ارائه خدمات در این محدوده‌ها مضاعف خواهد شد.

همچنین شهرداری تهران از سال ۱۳۸۸ تاکنون مبلغ ۸۴۷ میلیارد تومان عوارض ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده شهر تهران تخفیف داده است که اگر دولت محترم به تعهدات قانونی خود در بازپرداخت تخفیفات ارائه شده طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و تولید و خدمات شامل ۲۳ داده‌اند. طراحی ۲۲ پروژه بهسازی و خدمات شامل ۲۳ هزار مترمربع، طراحی و انتخاب پیمانکار برای شش پروژه پارکینگ طبقاتی با ظرفیت حدود ۲۴۰۰ واحد، تعریف ۳۰ پروژه جمعیمی ویژه و در نظر گرفتن مشوق‌های ویژه برای این پروژه‌ها، برنامه‌ریزی و طراحی خط راه‌آهن تهران- تبریز به منظور استفاده از ظرفیت نواحی ناکارآمد غیرسکونتگاهی جهت توسعه شهری، فراخوان برای انعقاد قرارداد با توسعه‌گران برای ۳۲۰۰ واحد مسکن امید از