

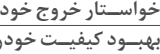
#### گفت‌وگو یک



کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان»:

## کشور را نمی‌توان با توجیحات خودروسازها دچار بحران بنزین کرد

**یک** کارشناس اقتصادی معتقد است: با توجیحات خودروسازها نمی‌توان کشور را دچار بحران کرد. تصمیم گیرندگان این حوزه باید جدی‌تر عمل کنند و بیش از این نباید به خودروسازها امتیاز بدهند. دولت‌ها و تصمیم‌گیرندگان این حوزه نه مطالبه‌های خودروسازها دارند، نه خواستار خروج خودروهای فرسوده‌اند و نه خواستار بهبود کیفیت خودروهای تولیدی هستند. صنعت خودروسازی هم باید مانند سایر بخش‌ها از شرکت‌های دانش‌بنیان کمک بگیرد، سیستم‌های خود را اصلاح کند و کیفیت خودروها را بهبود بخشد که بتواند در بازار جهانی رقابت کند. باید مصرف بنزین خودروهای تولیدی تغییر جدی کند و ناترازی بنزین به حداقل برسد.



کارشناس حوزه انرژی

خواستار خروج خودروهای فرسوده‌اند و نه خواستار بهبود کیفیت خودروهای تولیدی هستند. صنعت خودروسازی هم باید مانند سایر بخش‌ها از شرکت‌های دانش‌بنیان کمک بگیرد، سیستم‌های خود را اصلاح کند و کیفیت خودروها را بهبود بخشد که بتواند در بازار جهانی رقابت کند. باید مصرف بنزین خودروهای تولیدی تغییر جدی کند و ناترازی بنزین به حداقل برسد.

طبق بررسی‌ها کشور در سال آینده نیازمند حدود ۳میلیارد دلار معادل ۲۰ هزارمیلیارد تومان واردات بنزین خواهد بود که این رقم به معنای تشدید واردات بنزین نسبت به سال‌های گذشته و در نتیجه ناترازی بنزین خواهد بود.

محمدعلی خطیبی، کارشناس حوزه انرژی و نماینده سابق ایران در اوپک در گفت‌وگو با «جوان» گفت: دولت‌ها تاکنون تلاش کرده‌اند تنها در بخش عرضه بنزین فعالیت کنند، اما در بخش بهینه‌سازی مصرف سوخت ظرفیت‌ها و سیاست‌های پیشنهادی وجود دارد که با به‌کارگرفتن آنها می‌توان تقاضا را کاهش داد، به طوری که کشور مجبور به تأمین حجم بالای سوخت از منابع بیرونی نخواهد شد. در کشور هر سال بیش از یک‌میلیون خودرو تولید می‌به ناوگان وارد می‌شود، این خودروها صرف بالایی دارند که تأمین این مصارف بالا کشور را با چالش روبه‌رو کرده است.

وی ضمن بیان اینکه مصرف سوخت خودروهای ما نزدیک دو برابر استاندارد جهانی است که باید کاهش پیدا کند، اضافه کرد: خودروهای تولید داخل بیش از ۱۰ در ۱۰۰ کیلومتر مصرف دارند که به هیچ‌وجه قابل توجیه نیست. بخش‌های استاندارد باید الزاماتی را در نظر بگیرند که خودروسازی به سمت سرمایه‌گذاری در زمینه کاهش مصرف سوخت حرکت کنند و سیستم خودروها در موارد مصرف بالا با هشدار مواجه شود. از سوی دیگر باید در سید سوخت مصرفی خودروها تنوع ایجاد کرد که بنزین تنها سوخت مورداستفاده نباشد و فشار از روی بنزین برداشته شود. در حال حاضر سی‌ان‌جی تولید می‌شود اما فقط ۵۰درصد از ظرفیت آن مصرف می‌شود و ۵۰درصد ظرفیت آن خالی مانده است. با سیاست‌های تشویقی باید ظرفیت استفاده از سی‌ان‌جی را بالا برد و حتی ال‌پی‌جی را نیز اضافه کرد.

خطیبی با اشاره به موضوع اسقاط خودروهای فرسوده و تأثیر آن روی کاهش مصرف سوخت در کشور افزود: در حالی که خروج خودروهای فرسوده از ناوگان به فراموشی سپرده شده و مصرف سوخت این خودروها بسیار بیشتر از خودروهای جدید است. در حال حاضر در مقابل ورود بیش از یک‌میلیون خودرو به ناوگان در مجموع حدود ۴۰هزار خودروی فرسوده خارج می‌شود که رقم قابل قبولی نیست، زیرا با حجم ترافیکی که در شهرهای بزرگ شاهدیم، باید در مقابل هر خودرویی که پلاک می‌شود، حداقل یک خودروی فرسوده از ناوگان خارج شود.

وی ادامه داد: اگر خواستار بهبود وضع موجود هستیم، باید بسته به قیمت خودروهای وارده‌شده به ناوگان یک یا دو خودرو از ناوگان خارج و بعد خودروی جدید پلاک شود. چنانچه دولت با سیاست مالیاتی، میلیتی برای مالیات مصرف سوخت خودروهای فرسوده در نظر بگیرد، برند این خودروها خود برای نوسازی داوطلب خواهند شد.

این کارشناس انرژی تأکید کرد: با توجیحات خودروسازها نمی‌توان کشور را دچار بحران کرد، تصمیم‌گیرندگان این حوزه باید جدی‌تر عمل کنند و بیش از این نباید به خودروسازها امتیاز بدهند. دولت‌ها و تصمیم‌گیرندگان این حوزه نه مطالبه‌ای از خودروسازها دارند، نه خواستار خروج خودروهای فرسوده و نه خواستار بهبود کیفیت خودروهای تولیدی هستند. صنعت خودروسازی هم باید مانند سایر بخش‌ها از شرکت‌های دانش‌بنیان کمک بگیرد، سیستم‌های خود را اصلاح کند و کیفیت خودروها را بهبود بخشد که بتواند در بازار جهانی رقابت کند. باید مصرف بنزین خودروهای تولیدی تغییر جدی کند و ناترازی بنزین به حداقل برسد.

محمدعلی خطیبی در پایان سخنانش موضوع قاچاق بنزین را هم مطرح کرد و افزود: به دلیل اختلاف زیاد قیمت بنزین و گازوئیل با قیمت این سوخت‌ها در کشورهای همسایه، در این زمینه بخش زیادی قاچاق صورت می‌گیرد که متأسفانه مدیریت نمی‌شود. چنانچه مصرف به این شکل ادامه پیدا کند، سال‌های بعد این افزایش واردات بیشتر خواهد شد و رقم وحشتناکی را شاهد خواهیم بود.

#### گزارش

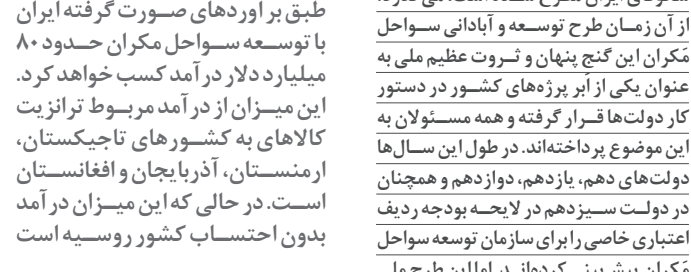
«جوان» الزامات توسعه مکران و تبعات بی‌توجهی به آن را بررسی می‌کند

# ۸۰میلیارد دلار گنج‌پنهان در مکران!



عادل باخدا| ایرنا

**محمد معین** طبق برآوردهای صورت گرفته ایران با توسعه سواحل مکران حدود ۸۰ میلیارد دلار در آمد کسب خواهد کرد. این میزان از در آمد مربوط ترانزیت کالا‌های به کشورهای تاجیکستان، ارمنستان، آذربایجان و افغانستان است. در حالی که این میزان در آمد بدون احتساب کشور روسیه است. کشوری که چون به کشورهای غربی تحت شدت‌ترین تحریم‌های بین‌المللی قرار گرفته حال می‌تواند به یکی از مشتریان دائمی و استراتژیک ما تبدیل شود و منافع اقتصادی بسیاری عاید کشورمان کند. نزدیک به دو دهه از تأکید و ابلاغ مقام معظم رهبری نسبت به اهمیت و ارزشمندی منطقه مکران در جنوب شرق کشور برای توسعه و شکوفای ایران مطرح شده است، می‌گذرد. از آن زمان طرح توسعه و آبادانی سواحل مکران این گنج پنهان و ثروت عظیم ملی به عنوان یکی از ابر پروژه‌های کشور در دستور کار دولت‌ها قرار گرفته و همه مسئولان به این موضوع پرداخته‌اند. در طول این سال‌ها دولت‌های دهم، یازدهم، دوازدهم و همچنین ارمنستان، آذربایجان و افغانستان در دولت سیزدهم در لایحه بودجه ردیف در دولت سیزدهم برای سازمان توسعه سواحل مکران پیش‌بینی کرده‌اند. اما این طرح ملی بعد از ۱۵ سال هنوز به سرانجام نهای نرسیده و همچنان بهره‌برداری از آن مغفول مانده است. این در حالی است که یکی از وعده‌های دولت سیزدهم و همچنین یکی از شعارهای تکرارشان این بود که «بنای ما این است که کارهای نیمه تمام را به سرانجام برسانیم و به غیر از بخش مسکن گلنگ‌زنی نکنیم».



بسیاری از کارشناسان و متخصصان بر این باور هستند که چون این برژه یکی از ابر برژه‌های راهبردی و حیاتی کشور شناخته می‌شود، دولت سیزدهم باید اهتمام ویژه‌ای نسبت به آن داشته باشد و تکمیل این برژه را در اولویت برنامه‌های خود قرار دهد. این اولویت دادن از آن جهت است که اقتصاد دریا یکی از مزیت‌های طبیعی

#### گفت‌وگو ۲



متأسفانه با گذشت دو سال از عمر دولت سیزدهم این کلان پروژه ملی همچنان در پیچ و خم‌های اداری و بدون متولی و مسئول مشخص رها شده‌است. پیش‌تر البته حسین دهقان، نماینده پیشین ویژه رئیس‌جمهور و دبیر شورای توسعه سواحل مکران قول داده بود که سواحل مکران را به دویی و شانگ‌های تبدیل کند در حالی که عمر مد‌بریت ایشان کفاف به سرانجام رساندن این وعده نشد و مشخص نیست مسئول بعدی کی و چه زمانی انتخاب خواهد شد و چه وعده‌ای را سر خواهد داد

قرار گرفته و به عنوان کوتاه‌ترین راه ارتباطی و ترانزیتی کشورهای آسیای میانه و افغانستان به بازارهای خلیج فارس، شرق آفریقا و دیگر نقاط جهان مطرح است. نکته حائز اهمیت‌تر اینکه موقعیت استراتژیک و مهم بندر چابهار توان و قابلیت تبدیل شدن به دروازه شاهراه اقتصادی آسیای میانه کریدور تجاری شمال – جنوب را دارد که همچنان مغفول مانده است. بدون تردید توسعه و عمران سواحل مکران نه تنها می‌تواند کشورمان را به عنوان محورهای قدرت دریایی تبدیل کند بلکه منافع استراتژیک متعدد و مهمی از نظر اقتصادی، سیاسی نظامی به دنبال دارد، محور را برای اقدام به روسای قوای سه گانه و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ابلاغ کرده است. بر اساس این ابلاغیه قوه مجریه موظف بودند با کمک مجلس شورای اسلامی و قوه قضاییه و با بسیج دستگاه‌های مسئول، برنامه جامع تحقق این سیاست‌ها را، شامل تقدیم لوائح، تصویب مقررات و اقدامات اجرایی لازم در مهلت شش ماهه ارائه کند. بر اساس همین دستور رهبری اقتصاد دریا محور به عنوان یکی از سرفصل‌های اصلی برنامه مقیم توسعه مطرح و احکام مشخصی برای آن پیش‌بینی شده است. براین اساس اقتصاد دریا محور نه تنها یک برژه کلان و عظیم ملی بلکه یک تکلیف شرعی و قانونی دولت شناخته می‌شود. اما این اهمالکاری‌ها و نامدبریتی‌ها همچنان صورت می‌گیرد. در حالی‌که سواحل مکران به دلیل موقعیت و ویژگی‌های استراتژیک از منظر ژئوپلیتیکی، ژئواستراتژیکی و ژئواکونومیکی دارای اهمیت‌های فراوانی است. بندر چابهار به دلیل برخورداری از موقعیت عالی در شرق تنگه هرمز و دریای عمان در مسیر خطوط اصلی کشتیرانی به آفریقا، آسیا و اروپا

بهره‌برداری از این کلان پروژه با توجه به شرایط تحریمی کشور و مشکلات اقتصادی و انتظار بالای تورمی و همچنین نرخ بالای بیکاری می‌تواند تأثیرات بسیار مهمی از جمله رونق و آبادانی منطقه و کشور ایجاد کند، برای کشور رشد اقتصادی و ثروت آفرینی به همراه داشته باشد، تحریم‌های ظالمانه را نه تنها بی‌اثر کند بلکه از تحریم‌های بعدی هم جلوگیری کند، فضای امید آفرین و نشاط عمومی برای کشور ایجاد کند و دهها مزیت دیگر که به تفصیل می‌توان به آن اشاره کرد. اما متأسفانه با گذشت دو سال از عمر دولت سیزدهم این کلان پروژه ملی همچنان در پیچ و خم‌های اداری و بدون متولی و مسئول مشخص رها شده است. پیش‌تر البته حسین دهقان، نماینده پیشین ویژه رئیس‌جمهور و دبیر شورای توسعه سواحل مکران قول داده بود که سواحل مکران را به دویی و شانگ‌های تبدیل کند در حالی که عمر مدبریت ایشان کفاف به سرانجام رساندن این وعده نشد و مشخص نیست مسئول بعدی کی و چه زمانی انتخاب خواهد شد و چه وعده‌ای را سر خواهد داد.

# اقتصادسیاسی

سرویس اقتصادی۰۶۰۸۸۵۲۳

سه‌شنبه ۲۲ اسفند ۱۴۰۲ | اول رمضان ۱۴۴۵|

#### گفت‌وگو ۲



کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان» مطرح کرد

## انحصارزدایی از بازار اجاره‌نویسی مشاوران املاک با راه‌اندازی سامانه «خودنویس»

کارشناس اقتصادی معتقد است: سامانه خودنویس با شکستن مسیر انحصاری که به طور سنتی از سوی مشاوران املاک برگزار می‌شد، آزادی و انتخاب بیشتری را در تر تیبیات مسکن به مستأجران ارائه می‌دهد و دیگر محدود به هزینه‌های تحمیل‌شده از سوی واسطه‌ها نیست و افراد اکنون این گزینه را دارند که فرآیند اجاره را بر اساس شرایط خود دنبال کنند، چه به این معنی باشد که از مشاوران املاک راهنمایی بخواهند یا به طور مستقل فرآیند را مدیریت کنند.



امیرحسین اقبالی

کارشناس اقتصادی

امیرحسین اقبالی کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «جوان» پیرامون هزینه‌های بالای مشاوران املاک در زمینه اخذ کد رهگیری برای قرارداد اجاره مستأجران هزینه‌های بالای مربوط به مشاوران املاک در زمینه قرارداد‌های اجاره مسکن مدت‌هاست محل بحث مستأجران بوده است. این هزینه‌ها اغلب هزینه قابل توجهی را به فرایند گران‌قیمت اجاره‌خانه اضافه می‌کند و برای بسیاری از افراد و خانواده‌ها استطاعت اجاره مسکن مناسب دشوار می‌شود. بدون راه‌حل جایگزین، مستأجران بار این هزینه‌ها را به دوش می‌کشند که به فشار مالی و سختی برای بسیاری منجر می‌شود.

وی در رابطه با اقدام دولت در این زمینه با تکیه بر مصوبه قانون جهش تولید مسکن در زمینه اخذ کد رهگیری خانه اجاره‌شده از سوی مستأجر بدون واسطه اظهار کرد: با درک این موضوع، دولت سیزدهم با اجرای سامانه جدیدی که امکان انعقاد قرارداد‌های اجاره مسکن را بدون نیاز به قرارداد رسمی و حذف تکمیل پرونده است. این سامانه که ناملا آنلاین و متصل به سامانه‌های هویتی و کدپستی املاک است، با هدف ساده‌سازی فرآیند اجاره‌خانه و کاهش هزینه‌های مربوط به حق‌الزحمه مشاوران املاک است.

وی در رابطه با شکستن انحصار نگاه‌های املاکی در زمینه بازار اجاره‌بها ادامه داد: یکی از ویژگی‌های کلیدی سامانه جدید خودنویس، دسترسی آسان به آن است که به افراد اجازه می‌دهد در هر زمان از شبانه‌روز و در هفت روز هفته قرارداد اجاره را ثبت کنند. این سهولت استفاده نه تنها فرآیند را برای مستأجران راحت‌تر می‌کند، بلکه به اطمینان از تکمیل کارآمد و دقیق قراردادها کمک می‌کند. سامانه خودنویس با شکستن مسیر انحصاری که به طور سنتی از سوی مشاوران املاک برگزار می‌شد، آزادی و انتخاب بیشتری را در تر تیبیات مسکن به مستأجران ارائه می‌دهد و دیگر محدود به هزینه‌های تحمیل‌شده از سوی واسطه‌ها نیست. افراد اکنون این گزینه را دارند که فرایند اجاره را بر اساس شرایط خود دنبال کنند، چه به این معنی باشد که از مشاوران املاک راهنمایی بخواهند یا به طور مستقل فرآیند را مدیریت کنند.

اقبالی در ادامه اظهار کرد: علاوه بر این، اجرای این سیستم جدید به عنوان یک اقدام مهم ضدانحصاری تلقی می‌شود، زیرا رقابت را ترویج می‌کند و از نفوذ ناروای هر نهاد واحدی در بازار اجاره مسکن جلوگیری می‌کند. با توانمندسازی مستأجران برای تصمیم‌گیری آگاهانه و دسترسی به منابع بدون موانع غیرضروری، دولت در تلاش است چشم‌انداز اجاره عادلانه‌تر را برای همه افراد ایجاد کند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: سامانه خودنویس علاوه بر مزایایی که برای مستأجران دارد، مزایایی را نیز برای صاحبان املاک و صاحبخانه‌ها ارائه می‌دهد. با ساده‌سازی فرایند اجاره و حذف نیاز به واسطه‌ها، صاحبان املاک می‌توانند در زمان و منابع صرفه‌جویی کنند و در عین حال اطمینان حاصل کنند که املاک‌شان به روشنی قانونی و مطمئن اجاره داده می‌شود. این رویکرد ساده همچنین به شفافیت و مسئولیت‌پذیری بیشتر در قرارداد‌های اجاره اجازه می‌دهد احتمال اختلاف و سوء تفاهم بین مالکان و مستأجران را کاهش دهد. علاوه بر این، ماهیت آنلاین این سیستم امکان استفاده از قرارداد‌های اجاره مسکن را به عینت اسناد رسمی در دادرس‌های قانونی فراهم می‌کند و لایه‌ای از حفاظت را برای هر دو طرف درگیر فراهم می‌کند. در مواردی که اختلافات پیش می‌آید، داشتن یک قرارداد مستند که به راحتی قابل دسترسی و تأیید باشد، می‌تواند به حل سریع و مؤثر مسائل بدون نیاز به جنگ‌های حقوقی پرهزینه با مذاکرات طولانی کمک کند.

وی در پایان گفت: معرفی یک سیستم جدید برای قرارداد‌های اجاره مسکن نشان‌دهنده یک گام مثبت رو به جلو در برداشتن به هزینه‌های بالای مرتبط با مشاوران املاک و ترویج بازار اجاره عادلانه‌تر است. دولت با توانمندسازی مستأجران و مالکان برای هدایت فرایند اجاره با نفع‌طلب‌پذیری و شفافیت بیشتر، زمینه را برای سیستم مسکن عادلانه‌تر و کارآمدتر فراهم می‌کند که به نفع همه ذی‌نفعان درگیر باشد.

کارشناس انرژی در گفت‌وگو با «جوان» تشریح کرد

## اهمیت فشار افزایی پارس جنوبی برای آینده تجارت گازی ایران

ایران با روی کار آمدن، جدیت موضوع افت فشار در میدان پارس جنوبی را تشخیص داد و اقدامات پیشگیرانه‌ای برای رفع آن انجام داد. این کارشناس انرژی در رابطه با اهمیت فشارافزایی در میدان پارس جنوبی گفت: یکی از راهبردهای کلیدی دولت افزایش فشار در حوزه با استفاده از فناوری‌های پیشرفته و تخصص شرکت‌های دانش بنیان در کشور بود.

با امضای قرارداد افزایش فشار در میدان گازی پارس جنوبی، ایران قصد دارد تولید گاز خود را ۹۰ تریلیون مترمکعب در روز، نقش تعیین کننده‌ای در تأمین نیاز انرژی داخلی ایران و صادرات گاز به سایر کشورهای منطقه داشته باشد. این افزایش فشار در طول عمر این میدان ۹۰۰ میلیارد دلار ارزش اضافی برای اقتصاد کشور ایجاد کند. این ارزش افزوده نه تنها به تقویت امنیت انرژی ایران کمک می‌کند، بلکه تجارت سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید برای حفظ سطح تولید نسبت داده شده است. دولت قبلی در ایران نتوانست به این موضوع رسیدگی کند و به وضعیت بحرانی منجر شد که نیاز به توجه فوری داشت. وی ادامه داد: دولت سیزدهم



فرشاد جامع

کارشناس انرژی

کرده است. پارس جنوبی با تولید بیش از ۷۰۰ میلیون مترمکعب گاز در روز، نقش تعیین کننده‌ای در تأمین نیاز انرژی داخلی ایران و صادرات گاز به سایر کشورهای منطقه داشته باشد. این افزایش فشار در طول عمر این میدان ۹۰۰ میلیارد دلار ارزش اضافی برای اقتصاد کشور ایجاد کند. این ارزش افزوده نه تنها به تقویت امنیت انرژی ایران کمک می‌کند، بلکه تجارت سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید برای حفظ سطح تولید نسبت داده شده است. دولت قبلی در ایران نتوانست به این موضوع رسیدگی کند و به وضعیت بحرانی منجر شد که نیاز به توجه فوری داشت. وی ادامه داد: دولت سیزدهم

اصلی در بازار جهانی گاز است. با اتخاذ اقدامات پیشگیرانه برای افزایش تولید و به حداقل رساندن پتانسیل منابع خود، ایران می‌تواند تأمین انرژی پایدار و قابل اعتماد برای شهروندان خود را تضمین کند و جایگاه خود را به عنوان یک تولید کننده گاز در منطقه حفظ کند. تمرکز بر مقابله با افت فشار مستلزم سرمایه‌گذاری قابل توجهی در فناوری‌های جدید، تجهیزات و منابع انسانی برای حفظ بهره‌وری این حوزه و تضمین دوام طولانی مدت آن است. جامع در پایان اظهار کرد: وضعیت عدم تعادل گاز در ایران، به ویژه در میدان پارس جنوبی، موضوعی مبرم است که نیازمند توجه و اقدام فوری است. ایران با مقابله با افت فشار و افزایش تولید گاز از طریق فناوری‌ها و سرمایه‌گذاری‌های پیشرفته، می‌تواند آینده انرژی خود را تضمین کند، اقتصاد خود را تقویت کند و جایگاه خود را در بازار جهانی گاز تقویت کند. همکاری دولت و ذینفعان مربوطه برای غلبه بر چالش‌ها و فرصت‌های ناشی از وضعیت عدم تعادل گاز و تضمین آینده‌ای پایدار و مرفه برای کشور ضروری است.